

Pułtusk, 18.03.2022r.

**Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej  
„Ogrody Mickiewicza 36VA”  
ul. A. Mickiewicza 36VA w Pułtusk**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U. z 2021r., poz. 1048) oraz §6 ust. 2 Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrody Mickiewicza 36VA”, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej zwołuje na dzień 31.03.2022r. godz. 17:00 zwyczajne Zgromadzenia Właścicieli lokali nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusk.

Zgromadzenie odbędzie się w Szkole Podstawowej Nr 3 w Pułtusk, Al. Tysiąclecia 14 (stołówka szkolna).

Proponujemy następujący porządek obrad:

1. Otwarcie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Właścicieli lokali.
2. Wybór:
  - 1) Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia
  - 2) Protokolanta
  - 3) Komisji skrutacyjnej
3. Zatwierdzenie proponowanego porządku obrad.
4. Sprawozdanie Zarządu za rok 2021.
5. Głosowanie nad uchwałami.
6. Wolne wnioski.
7. Zamknięcie obrad.

Spis załączników:

1. Sprawozdanie Zarządu za 2021r.
2. Wykonanie planu finansowo-gospodarczego za rok 2021.
3. Plan finansowo-gospodarczy na rok 2022.
4. Projekty Uchwał.

*projekt uchwały***Uchwała nr 1/2022****z dnia 31.03.2022r.****właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości  
przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusk****w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Wspólnoty za rok 2021 oraz udzielenia  
absolutorium**

Na podstawie art. 23 i art. 30 ust. 2 pkt 2) i 3) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U. z 2021r., poz. 1048) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusk postanawiają, co następuje:

§1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Zarządu Wspólnoty i udzielić absolutorium za 2021 rok.

§2

Członkowie wspólnoty ustalają, iż nadpłaty z tytułu kosztów utrzymania poszczególnych lokali zostaną zaliczone na poczet przyszłych należności.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wykonanie planu finansowo-gospodarczego za rok 2021**

Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

<b>Koszty zarządu nieruchomością wspólną</b>			
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>	<i>Poniesione koszty(zł)</i>
1.	Administrowanie budynkiem	40 476,48	40 476,32
2.	Sprzątanie budynku	43 776,00	42 455,00
3.	Prowadzenie księgowości	4 400,00	4 372,50
4.	Obsługa bankowa	200,00	9,00
5.	Obsługa prawna	2 000,00	856,10
6.	Ubezpieczenie	3 000,00	3 000,00
7.	Przegląd budowlany budynku	2 000,00	2 000,00
8.	Nadzór i utrzymanie urządzeń technicznych	9 000,00	2 039,50
9.	Kontrola instalacji kominowej, wentylacyjnej, gazowej i p-poż	7 000,00	3 776,10
10.	Konserwacja elektryczna	8 000,00	1 659,37
11.	Konserwacja kotłowni	2 500,00	5 205,60
12.	Energia elektryczna dla nieruchomości wspólnej	20 000,00	16 448,38
13.	Pozostałe koszty	9 233,28	3 140,59
<b>Wydatki związane z terenem ogólnym</b>			
14.	5 000,00	5 000,00	3 379,44
<b>Razem :</b>		<b>156 585,76</b>	<b>128 817,90</b>

<b>Media</b>			
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>	<i>Poniesione koszty(zł)</i>
1.	Gaz do podgrzewania wody i ogrzewania budynku	135 000,00	113 606,49
2.	Woda i odprowadzanie ścieków	70 000,00	66 072,89
3.	Wywóz nieczystości stałych	40 000,00	46 244,00
<b>Razem :</b>		<b>245 000,00</b>	<b>225 923,38</b>

<b>Koszty rozliczane z funduszu remontowego</b>			
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty</i>	<i>Poniesione koszty(zł)</i>
1.	Remont i naprawa przecieków – garaż U2	11 000,00	10 700,00
2.	Remont wiaty śmietnikowej (płytki podłogowe, płytki ścienne, odwodnienie, malowanie, instalacja wodna, oświetlenie)	17 000,00	16 863,28
<b>Razem:</b>		<b>28 000,00</b>	<b>27 563,28</b>

*projekt uchwały***Uchwała nr 2/2022****z dnia 31.03.2022r.****właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości  
przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku****w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną  
i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali, ustalenia wysokości opłaty na  
fundusz remontowy oraz przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2022 rok**

Na podstawie art. 14, art. 22 ust. 3 pkt 2 i 3, art. 23 i art. 30 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U. z 2021r., poz. 1048) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku postanawiają, co następuje:

## §1

1. Ustalić wysokość comiesięcznej zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali wg następującej zasady:
  - 1) 9,00 zł od metra kwadratowego powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie,
  - 2) 40,00 zł od każdego udziału częściowego, stanowiącego miejsce postojowe lub piwnicę w pomieszczeniu użytkowym U1,
  - 3) 45,00 zł od każdego udziału częściowego, stanowiącego miejsce postojowe lub piwnicę w pomieszczeniu użytkowym U2.
2. Zaliczka wymieniona w ust. 1 pkt 1) zawiera koszty utrzymania lokalu mieszkalnego wraz z mediami.
3. Zaliczka wymieniona w ust. 1 pkt 2) zawiera koszty utrzymania pojedynczego miejsca postojowego bądź piwnicy w lokalu użytkowym U1.
4. Zaliczka wymieniona w ust. 1 pkt 3) zawiera koszty utrzymania pojedynczego miejsca postojowego bądź piwnicy w lokalu użytkowym U2.

## §2

Ustalić opłatę na fundusz remontowy w wysokości 1,00 zł za m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie, która jest wpłacana na wyodrębniony rachunek bankowy.

## §3

Ustalone wysokości z §1 i § 2 obowiązują od dnia 01.05.2022r.

## §4

Przyjąć plan finansowo-gospodarczy na 2022 rok stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

## §5

Traci moc uchwała nr 5/2020 z dnia 26.03.2020r. właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusku w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali oraz uchwała nr 6/2020 z dnia 26.03.2020r. właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku w sprawie: ustalenia wysokości opłaty na fundusz remontowy

## §6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 2/2022 z dnia 31.03.2022r.  
w sprawie: przyjęcia planu finansowo-  
gospodarczego na 2022 rok

**Plan finansowo-gospodarczy na rok 2022**  
Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

<b>Koszty zarządu nieruchomością wspólną</b>		
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>
1.	Administrowanie budynkiem	40 476,48
2.	Sprzątanie budynku	48 000,00
3.	Prowadzenie księgowości	4 400,00
4.	Obsługa bankowa	200,00
5.	Obsługa prawna	2 500,00
6.	Ubezpieczenie	3 275,00
7.	Przeгляд budowlany budynku	2 000,00
8.	Nadzór i utrzymanie urządzeń technicznych	4 000,00
9.	Kontrola instalacji kominowej, wentylacyjnej, gazowej i p-poż.	6 000,00
10.	Konserwacja elektryczna	4 000,00
11.	Konserwacja kotłowni	5 000,00
12.	Energia elektryczna dla nieruchomości wspólnej	20 000,00
13.	Pozostałe koszty	2 752,52
<b>Wydatki związane z terenem ogólnym</b>		
14.	Utrzymanie i modernizacja terenu osiedla	5 000,00
<b>Razem :</b>		<b>147 604,00</b>

<b>Media</b>		
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>
1.	Gaz do podgrzewania wody i ogrzewania budynku	205 000,00
2.	Woda i odprowadzanie ścieków	70 000,00
3.	Wywóz nieczystości stałych	50 000,00
<b>Razem :</b>		<b>325 000,00</b>

<b>Koszty rozliczane z funduszu remontowego</b>		
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty</i>
1.	Remont i naprawa przecieku – dach płaski (klatka nr 3)	15 000,00
2.	Remont kotłowni (m.in. remont urządzeń grzewczych do C.O./C.W.U., zasilania elektrycznego, ciepłomierzy)	17 000,00
3.	Izolacja rur C.O. i C.W.U.	20 000,00
4.	Modernizacja monitoringu (dokupienie kamer do systemu wraz z niezbędnymi materiałami)	8 000,00
5.	Modernizacja bram (wymiana sprężyn)	10 000,00
<b>Razem:</b>		<b>70 000,00</b>

**Przychody do planu finansowo-gospodarczego na rok 2022**  
Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

**od 01.01.2022r. do 30.04.2022r.**

**1. Planowane przychody z zaliczek czynszowych**

zaliczki czynszowe z mieszkań:  $7,00 \text{ zł} * 4133,64\text{m}^2 * 4 \text{ m-ce} = 115.741,92 \text{ zł}$   
zaliczki czynszowe z pomieszczenia U1:  $70 \text{ lokali} * 35,00\text{zł} * 4 \text{ m-ce} = 9.800,00 \text{ zł}$   
zaliczki czynszowe z pomieszczenia U2:  $52 \text{ lokali} * 40,00\text{zł} * 4 \text{ m-ce} = 8.320,00 \text{ zł}$

$115.741,92 + 9.800,00 + 8.320,00 = \mathbf{133.861,92 \text{ zł}}$

**2. Planowane przychody z funduszu remontowego**

stawka funduszu remontowego za  $\text{m}^2$  lokalu \* powierzchnia lokali w  $\text{m}^2$  \* 4 miesiące

$1,20 \text{ zł} * 4133,64 * 4 = \mathbf{19.841,48 \text{ zł}}$

---

**od 01.05.2022r. do 31.12.2022r.**

**1. Planowane przychody z zaliczek czynszowych**

zaliczki czynszowe z mieszkań:  $9,00 \text{ zł} * 4133,64\text{m}^2 * 8 \text{ m-cy} = 297.622,08 \text{ zł}$   
zaliczki czynszowe z pomieszczenia U1:  $70 \text{ lokali} * 40,00\text{zł} * 8 \text{ m-cy} = 22.400,00 \text{ zł}$   
zaliczki czynszowe z pomieszczenia U2:  $52 \text{ lokali} * 45,00\text{zł} * 8 \text{ m-cy} = 18.720,00 \text{ zł}$

$297.622,08 + 22.400,00 + 18.720,00 = \mathbf{338.742,08 \text{ zł}}$

**2. Planowane przychody z funduszu remontowego**

stawka funduszu remontowego za  $\text{m}^2$  lokalu \* powierzchnia lokali w  $\text{m}^2$  \* 8 miesięcy

$1,00 \text{ zł} * 4133,64 * 8 = \mathbf{33.069,12 \text{ zł}}$

---

**Łącznie w roku 2022**

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Planowane przychody z zaliczek czynszowych: | 472.604,00 zł |
| 2. Planowane przychody z funduszu remontowego: | 52.910,60 zł  |

**Uzasadnienie:**

W związku ze zwiększonymi kosztami za media, usługi i materiały, koniecznością jest zwiększenie opłat zaliczek czynszowych.

Ceny zakupu gazu w roku 2021 kształtowały się jak niżej:

- od 01.01.2021 stawka: 8,526 zł [gr/kWh]
- od 01.05.2021 stawka: 9,007 zł [gr/kWh]
- od 01.08.2021 stawka: 10,126 zł [gr/kWh]
- od 01.10.2021 stawka: 10,874 zł [gr/kWh]

Cena w 2022 roku:

- od 01.01.2022 stawka: 19,978 zł [gr/kWh]

są to stawki netto (bez akcyzy) - taryfa W-5 grupa E.

Jednocześnie proponujemy obniżenie stawki na fundusz remontowy do wysokości 1,00 zł z m<sup>2</sup>.



*projekt uchwały***Uchwała nr 3/2022****z dnia 31.03.2022r.****właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości  
przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusk****w sprawie: rozliczenie zwrotu z PGNiG.**

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 10) i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U. z 2021r., poz. 1048) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusk postanawiają, co następuje:

## §1

1. W związku z przyznaniem Wspólnocie Mieszkaniowej „Ogrody Mickiewicza 36VA” w Pułtusk zwrotu za poniesione wyższe koszty za gaz w latach 2018-2020 przez PGNiG w wysokości jak niżej:

- 1) rok 2018 – 8516,16 zł
- 2) rok 2019 – 17401,22 zł
- 3) rok 2020 – 14040,94 zł

zwroty zostaną rozliczone na poszczególne lokale i zostanie to ujęte w indywidualnych saldach lokatorów przy rocznym rozliczeniu lokali za 2022 rok.

2. Zwrot nadpłat za gaz z 2021 r. w wysokości 124 357,07 zł został uwzględniony w rozliczeniach rocznych za rok 2021.
3. Zwrot nadpłat za gaz z 2022 r. w wysokości 34 380,11 zł zostanie uwzględniony w rozliczeniach rocznych za 2022 r.

## §2

Członkowie wspólnoty ustalają, iż nadpłaty, o których mowa w §1 ust. 1 i 3 zostaną zaliczone na poczet przyszłych należności.

## §3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

W związku z tym, że w 2021 roku ceny gazu ziemnego zaczęły gwałtownie rosnać (różnica w cenie gazu między grudniem 2020 i grudniem 2021 wyniosła ponad 700%!), Zarząd Wspólnoty złożył do PGNiG oświadczenie w sprawie obniżki ceny gazu dla naszej Wspólnoty z wyjaśnieniem, że gaz wykorzystujemy tylko do podgrzewania wody oraz ogrzewania mieszkań. Oświadczenie złożone w PGNiG przez Zarząd Wspólnoty zostało rozpatrzone pozytywnie i uzyskaliśmy odpowiedź o obniżeniu ceny gazu za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2021 roku oraz został podpisana nowa Umowa na dostawy gazu. Dodatkowo, w trakcie procedury reklamacyjnej Wspólnota wynegocjowała, aby bieżące płatności regulować tylko w wysokości 50% rachunku, który został wystawiony przez PGNiG.

Ponadto PGNiG, na wniosek Zarządu Wspólnoty, po dokonaniu korekt faktur za okres od 01.01.2018 roku do 31.12.2021 roku, rozliczył niekorzystne stawki za gaz ziemny i zwrócił nadpłatę na konto Wspólnoty w kwocie 143 103,53 zł (stawka pomniejszona o 59 591,97 zł za bieżące faktury).

Zwrot z PGNiG pozwolił na zwrócenie środków finansowych 60 000 zł na fundusz remontowy zgodnie z Uchwałą nr 7/2021 z dnia 17.12.2021 roku w sprawie: wykorzystania środków finansowych z funduszu remontowego na opłatę faktur za media. Powyższe rozliczenie z PGNiG pozwoliło na rozliczenie roku 2021 po niższych stawkach za gaz ziemny. Dzięki intensywnym działaniom Zarządu udało się zachować płynność finansową.

Zarząd Wspólnoty w rozliczeniu rocznym za 2022 dokona korekt rozliczeń za lata 2018 - 2020, które zostały skorygowane przez PGNiG tj. 2018-2020. Pozostałe zwroty już zostały uwzględnione w saldach lokatorów i finansach Wspólnoty.

*projekt uchwały***Uchwała nr 4/2022****z dnia 31.03.2022r.****właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości  
przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku****w sprawie: zmiany w Statucie Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrody Mickiewicza 36VA”**

Na podstawie art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U. z 2021r., poz. 1048) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku postanawiają, co następuje:

**§1**

W Statucie Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrody Mickiewicza 36VA”, stanowiącym załącznik do uchwały nr 22/2010 z dnia 23.11.2010r. właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusku w sprawie: wprowadzenia Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej wprowadza się następującą zmianę:

w §16 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Do zarządzania nieruchomością Zebranie Właścicieli lokali wybiera Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej. Zarząd składa się z 1 (jednej) do 5 (pięciu) osób. Liczbę członków Zarządu określa uchwałą Zebranie Właścicieli lokali.”

**§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**

W dniu 12.03.2022r. do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej wpłynął wniosek członków wspólnoty dot. zmian ilości osób w Zarządzie Wspólnoty z „od 1 do 7” na „od 1 do 5”.

Wniosek został złożony na podstawie art. 27 ustawy o własności lokali (Dz.U. 2021, poz. 1048) i poparty przez 9 członków wspólnoty z 11,97 % udziałów.

*projekt uchwały***Uchwała nr 5/2022  
z dnia 31.03.2022r.****właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości  
przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku****w sprawie: wykonania remontów z Funduszu Remontowego.**

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 8 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U. z 2021r., poz. 1048) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku postanawiają, co następuje:

## §1

1. Wykonać remont i naprawę przecieku dachu płaskiego (klatka nr 3).
2. Wykonać remont kotłowni (m.in. remont urządzeń grzewczych do C.O./C.W.U., zasilania elektrycznego, ciepłomierzy).
3. Wykonać czynności polegające na naprawie lub uzupełnieniu izolacji rur ciepłowniczych z ciepłą wodą użytkową CWU oraz do centralnego ogrzewania CO.
4. Wykonać modernizację monitoringu polegające na dokupieniu kamer do systemu wraz z niezbędnymi materiałami.
5. Wykonać modernizację bram garażowych polegające na wymianie sprężyn.

## §2

1. Kwota w wysokości 15.000,00 zł na zadanie wymienione w §1 ust. 1 została zaplanowana w Uchwale nr 2/2022 z dnia 31.03.2022r. właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali, ustalenia wysokości opłaty na fundusz remontowy oraz przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2022 rok.
2. Kwota w wysokości 17.000,00 zł na zadanie wymienione w §1 ust. 2 została zaplanowana w Uchwale nr 2/2022 z dnia 31.03.2022r. właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali, ustalenia wysokości opłaty na fundusz remontowy oraz przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2022 rok.
3. Kwota do wysokości 20.000,00 zł na zadanie wymienione w §1 ust. 3 została zaplanowana w uchwale nr 2/2022 z dnia 31.03.2022r. właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali, ustalenia wysokości opłaty na fundusz remontowy oraz przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2022 rok.

4. Kwota do wysokości 8.000,00 zł na zadanie wymienione w §1 ust. 4 została zaplanowana w uchwale nr 2/2022 z dnia 31.03.2022r. właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali, ustalenia wysokości opłaty na fundusz remontowy oraz przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2022 rok.
5. Kwota do wysokości 10.000,00 zł na zadanie wymienione w §1 ust. 5 została zaplanowana w uchwale nr 2/2022 z dnia 31.03.2022r. właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali, ustalenia wysokości opłaty na fundusz remontowy oraz przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2022 rok.

### §3

Po wykonaniu w/w prac Zarząd Wspólnoty zobowiązany jest do rozliczenia wydatków i ewentualną nadwyżkę ponownie wpłacić na Fundusz Remontowy Wspólnoty.

### §4

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty.
2. Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do podpisania umów na wykonanie prac opisanych w §1.

### §5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.