

Pułtusk, 16.03.2011r.

**Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej  
„Ogrody Mickiewicza 36VA”  
ul. A. Mickiewicza 36VA w Pułtusk**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.) oraz §6 ust. 2 Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrody Mickiewicza 36VA”, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej **zwołuje na dzień 31.03.2011r. godz. 17<sup>30</sup> Zwyczajne Zgromadzenie Właścicieli** lokali nieruchomości przy ul. A. Mickiewicza 36VA w Pułtusk.

Zgromadzenie odbędzie się w **Szkole Podstawowe Nr 3 w Pułtusk, Al. Tysiąclecia 14**

Liczymy na państwa punktualne przybycie i aktywność w podejmowaniu decyzji związanych z funkcjonowaniem Wspólnoty.

Proponujemy następujący porządek obrad:

1. Otwarcie Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Właścicieli lokali.
2. Wybór:
  - a) Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia
  - b) Protokolanta
  - c) Komisji skrutacyjnej
3. Zatwierdzenie proponowanego porządku obrad.
4. Sprawozdanie Zarządu za rok 2010.
5. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej za rok 2010.
6. Głosowanie nad uchwałami.
7. Wolne wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

Spis załączników:

1. Wykonanie planu finansowo-gospodarczego za rok 2010.
2. Plan finansowo-gospodarczy na rok 2011 – *stanowiący załącznik do projektu uchwały.*
3. Projekty Uchwał.

*projekt uchwały*

**Uchwała nr ...../2011**

**z dnia 31.03.2011r.**

**właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA  
w Pułtusku**

**w sprawie: zmiany sposobu głosowania.**

Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.)właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusku postanawiają, co następuje:

§1

We wszystkich sprawach rozpatrywanych i głosowanych na zebraniu w dniu 31.03.2011r. na każdego właściciela przypada jeden głos.

§2

Wybiera się przedstawicieli lokali użytkowych U1 i U2 tj:

1. ....
2. ....

*projekt uchwały*

**Uchwała nr ...../2011**

**z dnia 31.03.2011r.**

**właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA  
w Pułtusk**

**w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Wspólnoty za rok 2010 oraz udzielenia absolutorium.**

Na podstawie art. 23 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali(Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusk postanawiają, co następuje:

§1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Zarządu Wspólnoty i udzielić absolutorium za 2010 rok.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*projekt uchwały*

**Uchwała nr ...../2011  
z dnia 31.03.2011r.**

**właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA  
w Pułtusk**

**w sprawie: przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2011 rok i ustalenia wysokości opłat  
na pokrycie mediów.**

Na podstawie art. 23 i art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali(Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusk postanawiają, co następuje:

§1

Przyjąć plan finansowo-gospodarczy na 2011 rok stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

W celu obniżenia kosztów opłat za centralne ogrzewanie ustala się podwyższenie opłaty za podgrzanie ciepłej wody do wysokości 15,00 zł/m<sup>3</sup>.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Załącznik nr 1  
do uchwały nr ...../2011 z dnia 31.03.2011r.  
w sprawie: przyjęcia planu finansowo-  
gospodarczego na 2011 rok i ustalenia wysokości  
opłat na pokrycie mediów*

## Plan finansowo-gospodarczy na rok 2011

### Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

<b>Koszty zarządu nieruchomością wspólną</b>		
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>
1.	Energia elektryczna dla nieruchomości wspólnej	21 000,00
2.	Prowadzenie księgowości	2 500,00
3.	Ubezpieczenie budynków	7 000,00
4.	Konserwacja elektryczna	7 380,00
5.	Konserwacja kotłowni	3 000,00
6.	Sprzątanie budynku	26 000,00
7.	Administrowanie budynkiem	40 500,00
8.	Konserwacja hydrauliczna	1 500,00
9.	Pozostałe koszty	10 000,00
10.	Kontrola instalacji elektrycznej	2 000,00
11.	Kontrola instalacji kominowej, wentylacyjnej i gazowej	4 500,00
12.	Obsługa bankowa	500,00
13.	Obsługa prawna	2 000,00
14.	Nadzór i utrzymanie urządzeń technicznych	10 000,00
15.	Przeгляд budowlany budynku	5 000,00
<b>Wydatki związane z terenem ogólnym</b>		
16.	Utrzymanie terenu osiedla	4 000,00
17.	Utworzenie placu zabaw	10 000,00
18.	Instalacja RTV/SAT + monitoring osiedla	20 000,00
<b>Razem :</b>		<b>176 880,00</b>

<b>Media</b>		
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>
1.	Gaz do podgrzewania wody i ogrzewania budynku	115 000,00
2.	Woda i Odprowadzanie ścieków	21 000,00
3.	Wywóz nieczystości stałych	10 000,00
<b>Razem :</b>		<b>146 000,00</b>

<b>Koszty rozliczane z funduszu remontowego</b>		
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty</i>
-	<i>brak planowanych wydatków</i>	-
<b>Razem:</b>		-

## **Przychody do planu finansowo-gospodarczego na rok 2011**

### **Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA**

#### **1. Planowane przychody z zaliczek czynszowych obliczone wg wzoru**

Stawka zaliczki czynszowej za m<sup>2</sup> lokalu \* powierzchnia lokali w m<sup>2</sup> \* 12 miesięcy

$$6,50 \text{ zł} * 4133,64 * 12 = 322.423,92 \text{ zł}$$

#### **2. Planowane przychody z funduszu remontowego obliczonego wg wzoru**

Stawka funduszu remontowego za m<sup>2</sup> lokalu \* powierzchnia lokali w m<sup>2</sup> \* 12 miesięcy

$$0,50 \text{ zł} * 4133,64 * 12 = 24.801,84 \text{ zł}$$

## Wykonanie planu finansowo-gospodarczego za rok 2010

### Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

<b>I. Wydatki związane z funkcjonowaniem budynku opłacane z zaliczek czynszowych</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj zobowiązania</b>	<b>Przewidywane koszty</b>	<b>Poniesione wydatki</b>
1.	Gaz do podgrzewania wody i ogrzewania budynku	121 890,00 zł	112 841,37 zł
2.	Energia elektryczna dla nieruchomości wspólnej	32 689,00 zł	18 211,55 zł
3.	Woda i Odprowadzanie ścieków	15 760,00 zł	18 570,76 zł
4.	Prowadzenie księgowości	-	2 400,00 zł
5.	Ubezpieczenie budynków	2 735,00 zł	2 735,00 zł
6.	Wywóz nieczystości stałych	28 890,00 zł	18 974,59 zł
7.	Konserwacja domofonów	-	
8.	Konserwacja kotłowni	1 500,00 zł	1 464,00 zł
9.	Sprzątanie budynku	24 000,00 zł	25 294,26 zł
10.	Administrowanie budynkiem	30 357,00 zł	37 103,00 zł
11.	Konserwacja hydrauliczna	-	-
12.	Koszty rzeczowe	4 000,00 zł	13 473,88 zł
13.	Kontrola instalacji gazowej i elektrycznej	-	8 061,59 zł
14.	Kontrola instalacji kominowej i wentylacyjnej	-	3 916,20 zł
15.	Obsługa bankowa	400,00 zł	612,72 zł
16.	Obsługa prawna	3 000,00 zł	2 000,00 zł
17.	Opłaty za nadzór urządzeń technicznych	1 800,00 zł	1 171,00 zł
	<b>Razem wydatki budynek</b>	<b>267 021,00 zł</b>	<b>266 829,92 zł</b>

<b>II. Wydatki związane z terenem ogólnym</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj zobowiązania</b>	<b>Przewidywane koszty</b>	<b>Poniesione wydatki</b>
1.	Sprzątanie terenu osiedla (odśnieżanie)	6 000,00 zł	2 888,00 zł
2.	Utworzenie placu zabaw	-	-
	<b>Razem wydatki osiedle</b>	<b>6 000,00 zł</b>	<b>2 888,00 zł</b>

<b>Łączne koszty opłacone z zaliczek czynszowych</b>	
<b>Przewidywane koszty razem</b>	<b>Poniesione wydatki razem</b>
<b>273 021,00 zł</b>	<b>269 717,92 zł</b>

*Załącznik do wykonania planu  
finansowo –gospodarczego za rok 2010*

## Fundusz remontowy za rok 2010

### Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

Lp.	Wpływy	Kwota (zł)
1.	Wpłaty Członków Wspólnoty 5x2066,82 zł	10 334,10
2.	Dobrowolna wpłata lokatora	80,00
3.	Odszkodowanie „Generali”	52 494,28
4.	Oprocentowanie rachunku oszczędnościowego	334,72
<b>Razem fundusz remontowy:</b>		<b>63 243,10</b>

Lp.	Wydatki	Kwota (zł)
1.	Uchwała nr 30/2010 z dnia 23.11.2010r.	20 000,00
<b>Razem:</b>		<b>20 000,00</b>

## Sprawozdanie z poniesionych wydatków z funduszu remontowego

### Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

Zgodnie z §3 uchwały nr 30/2010 z dnia 23.11.2010r. właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA w spr. wykonania inwestycji z Funduszu Remontowego, przedstawiamy częściowe rozliczenie poniesionych wydatków tj:

**Przeznaczona kwota z funduszu remontowego: 20 000,00 zł**

#### Rozliczenie wydatków:

1. Wykonanie daszków	- f-ra Nr 21/11 z dn.14.12.2010	- kwota:	7 625,00 zł
2. Wykonanie krat	- f-ra Nr 2/11 z dn.31.01.2011	- kwota:	4 206,60 zł
3. Klucze do krat	- f-ra Nr 6/1/11 z dn.31.01.2011	- kwota:	439,15 zł
			-----
<b>RAZEM:</b>			<b>12 270,75 zł</b>

Pozostało na remont wnętrza przeznaczonego na biuro Zarządu (Wspólnoty): **7 729.25 zł**