

**Uchwała nr 1/2016**

**z dnia 31.03.2016r.**

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości  
przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusk**

**w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Wspólnoty za rok 2015 oraz udzielenia  
absolutorium**

Na podstawie art. 23 i art. 30 ust. 2 pkt 2) i 3) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U. z 2015r., poz. 1892) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusk postanawiają, co następuje:

§1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Zarządu Wspólnoty i udzielić absolutorium za 2015 rok.

§2

Członkowie wspólnoty ustalają, iż nadpłaty z tytułu kosztów utrzymania poszczególnych lokali zostaną zaliczone na poczet przyszłych należności.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

**Głosowało:**

Za przyjęciem uchwały: 0,519869157 udziałów

Przeciw przyjęciu uchwały: 0,0 udziałów

Wstrzymało się od głosu: 0,0 udziałów

**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:**

Krystyna Rakowska ..... Jakub Dyl .....

Katarzyna Józwik-Kaliszewska ..... Marcin Sitek .....

Grzegorz Rzepkowski ..... Jarosław Wilk .....

# Wykonanie planu finansowo-gospodarczego za rok 2015

Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

<b>Koszty zarządu nieruchomością wspólną</b>			
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>	<i>Poniesione koszty(zł)</i>
1.	Administrowanie budynkiem	40 476,48	40 476,00
2.	Sprzątanie budynku	27 505,28	25 594,70
3.	Prowadzenie księgowości	3 520,00	3 520,00
4.	Obsługa bankowa	1 000,00	627,90
5.	Obsługa prawna	2 500,00	0,00
6.	Ubezpieczenie	7 448,00	7 448,00
7.	Przegląd budowlany budynku	4 000,00	2 000,00
8.	Nadzór i utrzymanie urządzeń technicznych	12 000,00	8 116,11
9.	Kontrola instalacji kominowej, wentylacyjnej, gazowej i p-poż	5 000,00	3 288,65
10.	Konserwacja elektryczna	7 776,00	7 776,00
11.	Konserwacja kotłowni	5 000,00	1 516,00
12.	Energia elektryczna dla nieruchomości wspólnej	16 000,00	14 422,73
13.	Pozostałe koszty	8 000,00	4 650,36
<b>Wydatki związane z terenem ogólnym</b>			
14.	Utrzymanie i modernizacja terenu osiedla	12 000,00	11 659,02
<b>Razem :</b>		<b>152 225,76</b>	<b>131 095,47</b>

<b>Media</b>			
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>	<i>Poniesione koszty(zł)</i>
1.	Gaz do podgrzewania wody i ogrzewania budynku	13 000,00	116 148,87
2.	Woda i odprowadzanie ścieków	45 000,00	46 151,14
3.	Wywóz nieczystości stałych	20 000,00	18 313,75
<b>Razem :</b>		<b>195 000,00</b>	<b>180 613,76</b>

<b>Koszty rozliczane z funduszu remontowego</b>			
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty</i>	<i>Poniesione koszty(zł)</i>
1.	Poprawki remontowo-budowlane	10 000,00	2 872,00
2.	Remont tarasu od ul. Pana Tadeusza	3 800,00	3 700,00
3.	Malowanie pasów i oznakowań miejsc postojowych w garażach	2 800,00	2 800,00
4.	Mycie i impregnacja elewacji wraz z naprawą przy klatce nr 6 (w tym: mycie i impregnacja elewacji 3369,60, naprawa elewacji 4500,00)	7 869,60	7 869,60
<b>Razem:</b>		<b>24 469,60</b>	<b>17 241,60</b>

**Uchwała nr 2/2016**

**z dnia 31.03.2016r.**

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości  
przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusk**

**w sprawie: przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2016 rok**

Na podstawie art. 23 i art. 30 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U. z 2015r., poz. 1892) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusk postanawiają, co następuje:

§1

Przyjąć plan finansowo-gospodarczy na 2016 rok stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

**Głosowało:**

Za przyjęciem uchwały: 0,519869157 udziałów

Przeciw przyjęciu uchwały: 0,0 udziałów

Wstrzymało się od głosu: 0,0 udziałów

**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:**

Krystyna Rakowska ..... Jakub Dyl .....

Katarzyna Józwik-Kaliszewska ..... Marcin Sitek .....

Grzegorz Rzepkowski ..... Jarosław Wilk .....

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 2/2016 z dnia 31.03.2016r.  
w sprawie: przyjęcia planu finansowo-  
gospodarczego na 2016 rok

**Plan finansowo-gospodarczy na rok 2016**  
Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

<b>Koszty zarządu nieruchomością wspólną</b>		
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>
1.	Administrowanie budynkiem	40 476,48
2.	Sprzątanie budynku	27 753,28
3.	Prowadzenie księgowości	3 520,00
4.	Obsługa bankowa	1 000,00
5.	Obsługa prawna	2 500,00
6.	Ubezpieczenie	7 370,00
7.	Przeгляд budowlany budynku	2 000,00
8.	Nadzór i utrzymanie urządzeń technicznych	16 000,00
9.	Kontrola instalacji kominowej, wentylacyjnej, gazowej i p-poż	5 000,00
10.	Konserwacja elektryczna	7 776,00
11.	Konserwacja kotłowni	2 000,00
12.	Energia elektryczna dla nieruchomości wspólnej	15 000,00
13.	Pozostałe koszty	8 830,00
<b>Wydatki związane z terenem ogólnym</b>		
14.	Utrzymanie i modernizacja terenu osiedla	8 000,00
<b>Razem :</b>		<b>147 225,76</b>

<b>Media</b>		
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>
1.	Gaz do podgrzewania wody i ogrzewania budynku	130 000,00
2.	Woda i odprowadzanie ścieków	50 000,00
3.	Wywóz nieczystości stałych	20 000,00
<b>Razem :</b>		<b>200 000,00</b>

<b>Koszty rozliczane z funduszu remontowego</b>		
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty</i>
1.	malowanie wszystkich klatek schodowych	29 160,00
<b>Razem:</b>		<b>29 160,00</b>

**Przychody do planu finansowo-gospodarczego na rok 2016**  
Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

**1. Planowane przychody z zaliczek czynszowych obliczone wg wzoru**

Stawka zaliczki czynszowej za m<sup>2</sup> lokalu \* powierzchnia lokali w m<sup>2</sup> \* 12 miesięcy

$$7 \text{ zł} * 4133,64 * 12 = 347\,225,76 \text{ zł}$$

**2. Planowane przychody z funduszu remontowego obliczonego wg wzoru**

Stawka funduszu remontowego za m<sup>2</sup> lokalu \* powierzchnia lokali w m<sup>2</sup> \* 12 miesięcy

$$0,80 \text{ zł} * 4133,64 * 12 = 39\,682,94 \text{ zł}$$

**Uchwała nr 3/2016**

**z dnia 31.03.2016r.**

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości  
przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusk**

**w sprawie: powołania Komisji Rewizyjnej**

Na podstawie art. 22 ust. 2, art. 23, art. 27 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2015r., poz. 1892) oraz §20 ust. 1 Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej Ogrody Mickiewicza 36VA właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusk postanawiają, co następuje:

§1

Powołuje się Komisję Rewizyjną w trzy osobowym składzie.

§2

Ustala się następujący skład Komisji Rewizyjnej:

1. \_\_\_\_\_ - Przewodniczący
2. \_\_\_\_\_ - członek
3. \_\_\_\_\_ - członek

§3

Kadencja Komisji trwa dwa lata i upływa z dniem odbycia rocznego Zebrania Właścicieli lokali.

§4

Traci moc uchwała nr 3/2014 z dnia 27.03.2014r. w sprawie powołania Komisji Rewizyjnej.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

**Głosowało:**

Za przyjęciem uchwały: 0,489056766 udziałów  
Przeciw przyjęciu uchwały: 0,017085139 udziałów  
Wstrzymało się od głosu: 0,013727252 udziałów

**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:**

Krystyna Rakowska .....	Jakub Dyl .....
Katarzyna Jóźwik-Kaliszewska .....	Marcin Sitek .....
Grzegorz Rzepkowski .....	Jarosław Wilk .....

### **Uzasadnienie:**

Na podstawie art. 22 ust. 2, art. 23, art. 27 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2015r., poz. 1892) oraz §20 ust. 1 Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej Ogrody Mickiewicza 36VA Zebranie Właścicieli lokali wybiera Komisję Rewizyjną.

Komisja Rewizyjna składa się z trzech członków, w tym Przewodniczącego, wybieranych spośród właścicieli lokali.

**Uchwała nr 4/2015**

**z dnia 26.03.2015r.**

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości  
przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusk**

**w sprawie: wyrażenia zgody na usunięcie reklamy dewelopera z części wspólnej**

Na podstawie art. 22 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U. z 2015r., poz. 1892) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusk postanawiają, co następuje:

**§1**

Wyrazić zgodę na usunięcie reklamy dewelopera z części wspólnej nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 36VA [obręb: 12; działka: 69/25] tj. napisu: Zambet S.A.

**§2**

Członkowie wspólnoty upoważniają Zarząd do reprezentowania i podjęcia stosownych czynności prawnych dot. demontażu, o którym mowa w §1.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

**Głosowało:**

Za przyjęciem uchwały: 0,193904986 udziałów

Przeciw przyjęciu uchwały: 0,206291247 udziałów

Wstrzymało się od głosu: 0,119672924 udziałów

**Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:**

Krystyna Rakowska ..... Jakub Dyl .....

Katarzyna Jóźwik-Kaliszewska ..... Marcin Sitek .....

Grzegorz Rzepkowski ..... Jarosław Wilk .....