

Uchwała nr 1/2017
z dnia 30.03.2017r.

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości
przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusk**

**w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Wspólnoty za rok 2016 oraz udzielenia
absolutorium**

Na podstawie art. 23 i art. 30 ust. 2 pkt 2) i 3) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U. z 2015r., poz. 1892) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusk postanawiają, co następuje:

§1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Zarządu Wspólnoty i udzielić absolutorium za 2016 rok.

§2

Członkowie wspólnoty ustalają, iż nadpłaty z tytułu kosztów utrzymania poszczególnych lokali zostaną zaliczone na poczet przyszłych należności.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały: 0,51830539 udziałów
Przeciw przyjęciu uchwały: 0,0 udziałów
Wstrzymało się od głosu: 0,0 udziałów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:

Krystyna Rakowska	.....	Wiesława Wiśniewska	.....
Katarzyna Józwik-Kaliszewska	.....	Łukasz Wielogórski	.....
Grzegorz Rzepkowski	.....	Jarosław Wilk	.....

Wykonanie planu finansowo-gospodarczego za rok 2016

Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

Koszty zarządu nieruchomością wspólną			
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>	<i>Poniesione koszty(zł)</i>
1.	Administrowanie budynkiem	40 476,48	40 476,00
2.	Sprzątanie budynku	27 753,28	27 288,80
3.	Prowadzenie księgowości	3 520,00	3 520,00
4.	Obsługa bankowa	1 000,00	621,90
5.	Obsługa prawna	2 500,00	0,00
6.	Ubezpieczenie	7 370,00	6 846,00
7.	Przegląd budowlany budynku	2 000,00	2 000,00
8.	Nadzór i utrzymanie urządzeń technicznych	16 000,00	15 455,23
9.	Kontrola instalacji kominowej, wentylacyjnej, gazowej i p-poż	5 000,00	4 869,74
10.	Konserwacja elektryczna	7 776,00	7 776,00
11.	Konserwacja kotłowni	2 000,00	2 100,00
12.	Energia elektryczna dla nieruchomości wspólnej	15 000,00	14 428,28
13.	Pozostałe koszty	8 830,00	4 249,66
Wydatki związane z terenem ogólnym			
14.	Utrzymanie i modernizacja terenu osiedla	8 000,00	2 262,29
Razem :		147 225,76	131 893,90

Media			
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>	<i>Poniesione koszty(zł)</i>
1.	Gaz do podgrzewania wody i ogrzewania budynku	130 000,00	113 478,59
2.	Woda i odprowadzanie ścieków	50 000,00	46 505,57
3.	Wywóz nieczystości stałych	20 000,00	18 201,05
Razem :		200 000,00	178 185,21

Koszty rozliczane z funduszu remontowego			
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty</i>	<i>Poniesione koszty(zł)</i>
1.	Malowanie klatek	30 000,00	29 160,00
2.	Pomieszczenie WC w U1	6 000,00	5 443,20
Razem:		36 000,00	34 603,20

Uchwała nr 2/2017

z dnia 30.03.2017r.

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości
przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku**

w sprawie: przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2017 rok

Na podstawie art. 23 i art. 30 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U. z 2015r., poz. 1892) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku postanawiają, co następuje:

§1

Przyjąć plan finansowo-gospodarczy na 2017 rok stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały: 0,51830539 udziałów
Przeciw przyjęciu uchwały: 0,0 udziałów
Wstrzymało się od głosu: 0,0 udziałów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:

Krystyna Rakowska	.....	Wiesława Wiśniewska	.....
Katarzyna Józwik-Kaliszewska	.....	Łukasz Wielogórski	.....
Grzegorz Rzepkowski	.....	Jarosław Wilk	.....

Załącznik nr 1
do uchwały nr 2/2017 z dnia 30.03.2017r.
w sprawie: przyjęcia planu finansowo-
gospodarczego na 2017 rok

Plan finansowo-gospodarczy na rok 2017
Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

Koszty zarządu nieruchomością wspólną		
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>
1.	Administrowanie budynkiem	40 476,48
2.	Sprzątanie budynku	28 729,44
3.	Prowadzenie księgowości	3 520,00
4.	Obsługa bankowa	800,00
5.	Obsługa prawna	2 500,00
6.	Ubezpieczenie	6 800,00
7.	Przeгляд budowlany budynku	2 000,00
8.	Nadzór i utrzymanie urządzeń technicznych [m.in. montaż czujek ruchu na klatkach schodowych, modernizacja kamer, naprawa płyt k-g w U1]	16 000,00
9.	Kontrola instalacji kominowej, wentylacyjnej, gazowej i p-poż	5 000,00
10.	Konserwacja elektryczna	7 776,00
11.	Konserwacja kotłowni	2 200,00
12.	Energia elektryczna dla nieruchomości wspólnej	15 000,00
13.	Pozostałe koszty	8 423,84
Wydatki związane z terenem ogólnym		
14.	Utrzymanie i modernizacja terenu osiedla [m.in. naprawa kostki przy klatkach, nawozy i uzupełnienie zieleni, piach do piaskownicy, wycieraczki do klatek]	8 000,00
Razem :		147 225,76

Media		
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>
1.	Gaz do podgrzewania wody i ogrzewania budynku	130 000,00
2.	Woda i odprowadzanie ścieków	50 000,00
3.	Wywóz nieczystości stałych	20 000,00
Razem :		200 000,00

Koszty rozliczane z funduszu remontowego		
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty</i>
1.	Remont konserwacyjny balkonów	47 520,00
Razem:		47 520,00

Przychody do planu finansowo-gospodarczego na rok 2016
Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

1. Planowane przychody z zaliczek czynszowych obliczone wg wzoru

Stawka zaliczki czynszowej za m² lokalu * powierzchnia lokali w m² * 12 miesięcy

$$7 \text{ zł} * 4133,64 * 12 = 347\ 225,76 \text{ zł}$$

2. Planowane przychody z funduszu remontowego obliczonego wg wzoru

Stawka funduszu remontowego za m² lokalu * powierzchnia lokali w m² * 12 miesięcy

$$0,80 \text{ zł} * 4133,64 * 12 = 39\ 682,94 \text{ zł}$$

Uchwała nr 3/2017

z dnia 30.03.2017r.

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości
przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku**

w sprawie: wyboru Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 22 ust. 2, art. 23, art. 27 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2015r., poz. 1892) oraz §16 ust. 1 Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej Ogrody Mickiewicza 36VA właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku postanawiają, co następuje:

§1

Wybrać Zarząd w składzie:

1. Krystyna Rakowska
2. Katarzyna Józwik-Kaliszewska
3. Wiesława Wiśniewska
4. Grzegorz Rzepkowski
5. Jarosław Wilk
6. Łukasz Wielogórski

§2

Traci moc uchwała nr 3/2015 z dnia 26.03.2015r. w sprawie wyboru Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały: 0,50316018 udziałów
Przeciw przyjęciu uchwały: 0,0 udziałów
Wstrzymało się od głosu: 0,01514521 udziałów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:

Krystyna Rakowska	.....	Wiesława Wiśniewska	.....
Katarzyna Józwik-Kaliszewska	.....	Łukasz Wielogórski	.....
Grzegorz Rzepkowski	.....	Jarosław Wilk	.....

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 22 ust. 2, art. 23, art. 27 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2015r., poz. 1892) oraz §16 ust. 1 Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej Ogrody Mickiewicza 36VA do zarządzania nieruchomością Zebranie Właścicieli lokali wybiera Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

Zarząd składa się z 1 (jednej) do 7 (siedmiu) osób. Liczbę członków Zarządu określa uchwałą Zebranie Właścicieli lokali. Członków Zarządu powołuje się na okres wspólnej kadencji, która trwa dwa lata i upływa z dniem pierwszego po wyborach posiedzenia Zarządu.