

Uchwała nr 1/2018
z dnia 22.03.2018r.

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości
przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusk**

**w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Wspólnoty za rok 2017 oraz udzielenia
absolutorium**

Na podstawie art. 23 i art. 30 ust. 2 pkt 2) i 3) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U. z 2015r., poz. 1892) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusk postanawiają, co następuje:

§1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Zarządu Wspólnoty i udzielić absolutorium za 2017 rok.

§2

Członkowie wspólnoty ustalają, iż nadpłaty z tytułu kosztów utrzymania poszczególnych lokali zostaną zaliczone na poczet przyszłych należności.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały: 0,57647173 udziałów
Przeciw przyjęciu uchwały: 0,02392808 udziałów
Wstrzymało się od głosu: 0,0 udziałów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:

Krystyna Rakowska	.....	Wiesława Wiśniewska	.....
Katarzyna Józwick-Kaliszewska	.....	Łukasz Wielogórski	.....
Grzegorz Rzepkowski	.....	Jarosław Wilk	.....

Wykonanie planu finansowo-gospodarczego za rok 2017

Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

Koszty zarządu nieruchomością wspólną			
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>	<i>Poniesione koszty(zł)</i>
1.	Administrowanie budynkiem	40 476,48	40 476,00
2.	Sprzątanie budynku	28 729,44	28 684,11
3.	Prowadzenie księgowości	3 520,00	3 520,00
4.	Obsługa bankowa	800,00	568,30
5.	Obsługa prawna	2 500,00	0,00
6.	Ubezpieczenie	6 800,00	6 501,50
7.	Przeгляд budowlany budynku	2 000,00	2 000,00
8.	Nadzór i utrzymanie urządzeń technicznych	16 000,00	9 011,40
9.	Kontrola instalacji kominowej, wentylacyjnej, gazowej i p-poż	5 000,00	3 426,78
10.	Konserwacja elektryczna	7 776,00	7 776,00
11.	Konserwacja kotłowni	2 200,00	1 300,00
12.	Energia elektryczna dla nieruchomości wspólnej	15 000,00	14 291,32
13.	Pozostałe koszty	8 423,84	8 011,23
Wydatki związane z terenem ogólnym			
14.	Utrzymanie i modernizacja terenu osiedla	8 000,00	7 485,50
Razem :		147 225,76	133 052,14

Media			
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty(zł)</i>	<i>Poniesione koszty(zł)</i>
1.	Gaz do podgrzewania wody i ogrzewania budynku	130 000,00	111 838,81
2.	Woda i odprowadzanie ścieków	50 000,00	50 465,09
3.	Wywóz nieczystości stałych	20 000,00	18 265,45
Razem :		200 000,00	180 569,35

Koszty rozliczane z funduszu remontowego			
<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj zobowiązania</i>	<i>Przewidywane koszty</i>	<i>Poniesione koszty(zł)</i>
1.	Remont konserwacyjny balkonów	47 520,00	47 520,00
2.	Remont bram U1 i U2	0,00	8 118,00
3.	Naprawa elewacji, kostki i obróbki blacharskie	0,00	5 940,00
Razem:		47 520,00	61 578,00

Uchwała nr 2/2018
z dnia 22.03.2018r.

właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości
przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku

w sprawie: przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2018 rok

Na podstawie art. 23 i art. 30 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U. z 2015r., poz. 1892) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku postanawiają, co następuje:

§1

Przyjąć plan finansowo-gospodarczy na 2018 rok stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały: 0,58712908 udziałów
Przeciw przyjęciu uchwały: 0,01327073 udziałów
Wstrzymało się od głosu: 0,0 udziałów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:

Krystyna Rakowska	.....	Wiesława Wiśniewska	.....
Katarzyna Józwik-Kaliszewska	.....	Łukasz Wielogórski	.....
Grzegorz Rzepkowski	.....	Jarosław Wilk	.....

do uchwały nr 2/2018 z dnia 22.03.2018r.
w sprawie: przyjęcia planu finansowo-
gospodarczego na 2018 rok

Plan finansowo-gospodarczy na rok 2018
Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

Koszty zarządu nieruchomością wspólną		
Lp.	Rodzaj zobowiązania	Przewidywane koszty(zł)
1.	Administrowanie budynkiem	40 476,48
2.	Sprzątanie budynku	28 800,00
3.	Prowadzenie księgowości	3 520,00
4.	Obsługa bankowa	800,00
5.	Obsługa prawna	1 500,00
6.	Ubezpieczenie	7 100,00
7.	Przeгляд budowlany budynku	2 000,00
8.	Nadzór i utrzymanie urządzeń technicznych	15 000,00
9.	Kontrola instalacji kominowej, wentylacyjnej, gazowej i p-poż	5 000,00
10.	Konserwacja elektryczna	7 776,00
11.	Konserwacja kotłowni	2 000,00
12.	Energia elektryczna dla nieruchomości wspólnej	17 000,00
13.	Pozostałe koszty	3 253,28
Wydatki związane z terenem ogólnym		
14.	Utrzymanie i modernizacja terenu osiedla	8 000,00
Razem :		142 225,76

Media		
Lp.	Rodzaj zobowiązania	Przewidywane koszty(zł)
1.	Gaz do podgrzewania wody i ogrzewania budynku	130 000,00
2.	Woda i odprowadzanie ścieków	55 000,00
3.	Wywóz nieczystości stałych	20 000,00
Razem :		205 000,00

Koszty rozliczane z funduszu remontowego		
Lp.	Rodzaj zobowiązania	Przewidywane koszty
1.	Modernizacja bram garażowych - wymiana bram segmentowych	23 358,93
2.	Remont i naprawa przecieków w garażach	30 000,00
Razem:		53 358,93

Przychody do planu finansowo-gospodarczego na rok 2018
Wspólnota Mieszkaniowa Ogrody Mickiewicza 36VA

1. Planowane przychody z zaliczek czynszowych obliczone wg wzoru

Stawka zaliczki czynszowej za m² lokalu * powierzchnia lokali w m² * 12 miesięcy

$$7 \text{ zł} * 4133,64 * 12 = 347\ 225,76 \text{ zł}$$

2. Planowane przychody z funduszu remontowego obliczonego wg wzoru

Stawka funduszu remontowego za m² lokalu * powierzchnia lokali w m² * 12 miesięcy

$$0,80 \text{ zł} * 4133,64 * 12 = 39\ 682,94 \text{ zł}$$