

Pułtusk, 17.12.2021r.

**Członkowie Wspólnoty Mieszkaniowej
„Ogrody Mickiewicza 36VA”
ul. A. Mickiewicza 36VA w Pułtusk**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2021r., poz. 1048), Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej informuje, iż w dniu 17 grudnia 2021r. zakończył zbieranie głosów pod uchwałami oraz przekazuje informację dot. wyników głosowania wraz z uchwałami.

Informacja dot. wyników głosowania:

1. Uchwała nr 6/2021 z dnia 17.12.2021r. właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusk w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali.
[uchwała nie została przyjęta]
2. Uchwała nr 7/2021 z dnia 17.12.2021r. właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusk w sprawie: wykorzystania środków finansowych z funduszu remontowego.
[uchwała została przyjęta]

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:

Wiesława Wiśniewska	Iwona Kędel
Grzegorz Rzepkowski	Anna Grzybowska
Jarosław Wilk	Krzysztof Jabłoński
Marcin Sitek	

**Uchwała nr 6/2021
z dnia 17.12.2021r.**

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości
przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku**

**w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością
wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali.**

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 3 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2021r., poz. 1048) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku postanawiają, co następuje:

§1

1. Ustalić wysokość comiesięcznej zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali wg następującej zasady:
 - 1) 12,00 zł od metra kwadratowego powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie,
 - 2) 40,00 zł od każdego udziału częściowego, stanowiącego miejsce postojowe lub piwnicę w pomieszczeniu użytkowym U1,
 - 3) 45,00 zł od każdego udziału częściowego, stanowiącego miejsce postojowe lub piwnicę w pomieszczeniu użytkowym U2.
2. Zaliczka wymieniona w ust. 1 pkt 1) zawiera koszty utrzymania lokalu mieszkalnego wraz z mediami.
3. Zaliczka wymieniona w ust. 1 pkt 2) zawiera koszty utrzymania pojedynczego miejsca postojowego bądź piwnicy w lokalu użytkowym U1.
4. Zaliczka wymieniona w ust. 1 pkt 3) zawiera koszty utrzymania pojedynczego miejsca postojowego bądź piwnicy w lokalu użytkowym U2.

§2

Ustalona wysokość zaliczki obowiązuje od dnia 01.01.2022r.

§3

Traci moc uchwała nr 5/2020 z dnia 26.03.2020r. właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusku w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały: 47,55 % udziałów

Przeciw przyjęciu uchwały: 28,25 % udziałów

Wstrzymało się od głosu: 1,75 % udziałów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:

Wiesława Wiśniewska	Iwona Kędel
Grzegorz Rzepkowski	Anna Grzybowska
Jarosław Wilk	Krzysztof Jabłoński
Marcin Sitek	

**Uchwała nr 7/2021
z dnia 17.12.2021r.**

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości
przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusk**

w sprawie: wykorzystania środków finansowych z funduszu remontowego.

Na podstawie art. 22 ust. 3 pkt 8 i art. 23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali (Dz.U. z 2021r., poz. 1048) właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusk postanawiają, co następuje:

§1

Przeznaczyć kwotę w wysokości 60.000,00 zł z Funduszu Remontowego Wspólnoty na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali.

§2

Kwota, o której mowa w §1 zostanie zwrócona w całości na konto Funduszu Remontowego Wspólnoty w roku 2022.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały: 68,09 % udziałów
Przeciw przyjęciu uchwały: 7,93 % udziałów
Wstrzymało się od głosu: 1,53 % udziałów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej:

Wiesława Wiśniewska	Iwona Kędel
Grzegorz Rzepkowski	Anna Grzybowska
Jarosław Wilk	Krzysztof Jabłoński
Marcin Sitek	