

Uchwała nr 21/2010

z dnia 23.11.2010r.

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA
w Pułtusk**

w sprawie: zmiany sposobu głosowania.

Na podstawie art.23 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali(Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.)właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusk postanawiają, co następuje:

We wszystkich sprawach rozpatrywanych i głosowanych na zebraniu w dniu 23.11.2010r. na każdego właściciela przypada jeden głos.

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały:	100%	obecnych udziałów
Przeciw przyjęciu uchwały:	0 %	obecnych udziałów
Wstrzymało się od głosu:	0 %	obecnych udziałów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Uchwała nr 22/2010
z dnia 23.11.2010r.

właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA
w Pultusku

w sprawie: wprowadzenia Statutu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Na podstawie art 22 ust. 2 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r./Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm./ właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

Postanawia się wprowadzić Statut Wspólnoty Mieszkaniowej „OGRODY MICKIEWICZA 36VA”.

§2

Statut stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały:	40 głosów
Przeciw przyjęciu uchwały:	0 głosów
Wstrzymało się:	0 głosów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Uchwała nr 23/2010

z dnia 23.11.2010r.

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA
w Pultusku**

w sprawie: wprowadzenia Regulaminu Porządku Domowego.

Na podstawie art 22 ust.2 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r./Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm./ właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

Postanawia się wprowadzić Regulamin Porządku Domowego.

§2

Regulamin Porządku Domowego stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały:	40 głosów
Przeciw przyjęciu uchwały:	0 głosów
Wstrzymało się od głosu:	0 głosów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Uchwała nr 24/2010

z dnia 23.11.2010r.

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA
w Pultusku**

w sprawie: wprowadzenia Regulaminu Pracy Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Na podstawie art 22 ust 2 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r./Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm./ właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

Postanawia się wprowadzić Regulamin Pracy Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

§2

Regulamin Pracy Zarządu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały:	40 głosów
Przeciw przyjęciu uchwały:	0 głosów
Wstrzymało się od głosu:	0 głosów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Uchwała nr 25/2010
z dnia 23.11.2010r.

właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA
w Pultusku

w sprawie: powołania Komisji Rewizyjnej.

Na podstawie art 22 ust 2 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r./Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm./ właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

W oparciu o Statut Wspólnoty Mieszkaniowej „OGRODY MICKIEWICZA 36VA” powołuje się Komisję Rewizyjną w trzy osobowym składzie.

§2

Ustala się następujący skład Komisji Rewizyjnej:

1. Bogumił Szczudłowski
2. Anna Majewska
3. Ewa Borucka

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały:	39 głosów
Przeciw przyjęciu uchwały:	0 głosów
Wstrzymało się od głosu:	1 głos

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Uchwała nr 26/2010

z dnia 23.11.2010r.

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA
w Pułtusku**

**w sprawie: określenia zasad i sposobu prowadzenia ewidencji finansowej oraz sporządzania
sprawozdań rocznych i okresowych.**

Na podstawie art. 22 ust.3 pkt.10 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r./Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm./ właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

1. Ustala się postanowieniami niniejszej uchwały sposób uproszczony prowadzenia księgi rachunkowej, w ramach której rejestruje się wszystkie przychody i koszty, środki pieniężne oraz związane z tym rozrachunki.
2. Księgi rachunkowe mogą być prowadzone w formie rejestru, na luźnych kartach kontowych – przy użyciu komputera albo w postaci innych urządzeń księgowych spełniających postanowienia niniejszej uchwały.
3. Upoważnia się Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej do wyboru najbardziej funkcjonalnego komputerowego systemu prowadzenia ewidencji zadań gospodarczych w ramach zaplanowanych środków pieniężnych w danym roku rozliczeniowym.
4. Prowadzona ewidencja księgowa systemem komputerowym powinna zapewnić uzyskanie danych niezbędnych do sporządzania sprawozdań rocznych i okresowych według wzorów, uwarunkowanych programem komputerowym / przykład w załączniku nr 1/.
5. W celu ujednoczenia i poszerzenia zapisów poszczególnych zdarzeń gospodarczych ewidencja księgowa może być prowadzona według planu kont, którego wersja podstawowa przedstawiona została w załączniku nr 2.

§2

Dla celów ewidencji księgowej ustala się dla budynku przy ul. A. Mickiewicza 36VA w Pułtusku następujące dane liczbowe zaczerpnięte z aktów notarialnych, będących w posiadaniu każdego właściciela lokalu:

1. Łączna powierzchnia lokali mieszkalnych i użytkowych wynosi 6746,08 m² /100%/
liczba lokali mieszkalnych wynosi 74, o łącznej powierzchni 4133,64 m², /61,27%/.
2. Dwa lokale użytkowe U1 i U2, o łącznej powierzchni 2612,44 m² / 38,73% /,
nazwane dalej „hala garażowa” zawierają 63 szt. piwnic i 59 miejsc postojowych.
3. Podział łącznych kosztów nieruchomości wspólnych odbywa się według udziałów
powierzchni 61,73% dla lokali mieszkalnych i 38,27% dla hali garażowej.
4. Podział kosztów na poszczególne lokale mieszkalne odbywa się proporcjonalnie do powierzchni tych lokali.

5. Szczegółowy sposób rozliczenia kosztu nieruchomości wspólnej dla pojedynczego lokalu mieszkalnego, piwnicy i miejsca postojowego obrazuje załącznik nr 3.

§3

1. W celu zróżnicowania kosztu jednostkowego za piwnicę i miejsce postojowe ustala się podział kosztu nieruchomości wspólnej przypisanego dla hali garażowej nastąpi w proporcji - jedna trzecia kosztu przypada dla piwnicy, dwie trzecie kosztu przypada dla miejsc postojowych.
2. W głosowaniach nad uchwałami, halę garażową reprezentują dwie osoby wybrane z spośród współwłaścicieli lokalu U1 i U2.

§4

Ustala się, że koszty wspólnoty mieszkaniowej dla nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 36VA w Pułtusku będą ewidencjonowane w następujących grupach:

A. KOSZTY NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNYCH / tzw. koszty zarządu /, do których zalicza się:

- A1. Konserwacje
 - A2. Energia elektryczna dla nieruchomości wspólnej,
 - A3. Ubezpieczenia i podatki,
 - A4. Utrzymanie porządku i czystości,
 - A5. Wynagrodzenia /zarządu, administratora, księgowości/,
 - A6. Przeglądy techniczne,
 - A7. Pozostałe koszty / pielęgnacja trawników, kwiatów, sprzątanie śniegu, koszty biurowe i inne /
- Liczba rejestrów i ich szczegółowość ustalana jest w zależności od potrzeb.

B. KOSZTY USŁUG KOMUNALNYCH

- B1. Centralne ogrzewanie
- B2. Podgrzewanie wody
- B3. Woda i odprowadzanie ścieków
- B4. Wywóz nieczystości

Koszty usług komunalnych rozliczane są w oparciu o ceny urzędowe wynikające z faktur otrzymywanych od kontrahentów.

Ustala się, że koszty wywozu śmieci rozliczane będą wg liczby lokali.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej dokonuje rozliczeń kosztów usług komunalnych z zachowaniem zasady, że są one dokonywane na rachunek i zlecenie poszczególnych właścicieli lokali. Zasada ta oznacza, że priorytet w rozliczeniu kosztów mają koszty nieruchomości wspólnej. Ewidencja i rozliczenia kosztów komunalnych nie jest objęta Ustawą o własności lokali.

§5

W związku z dużą liczbą właścicieli lokali zalegających w płatnościach zaliczek na pokrycie kosztów wspólnoty, ustala się zasady windykacji należności w sposób następujący:

1. Po upływie 2 miesięcy od terminu niezapłacenia zaliczki wysyłane będzie upomnienie.
2. Nie podporządkowanie się do postanowień upomnienia następuje wysłanie ponowne „Ostateczne

wezwanie do zapłaty”.

3. Po wysłaniu dwóch upomnień bez skutku nastąpi skierowanie sprawy do sądu.

§6

Unieważnia się treść uchwały nr 18/2010 z dnia 23.06.2010 w sprawie określenia zasad i sposobu prowadzenia ewidencji finansowej oraz sporządzania sprawozdań rocznych i okresowych .

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały:	39 głosów
Przeciw przyjęciu uchwały:	0 głosów
Wstrzymało się od głosu:	1 głos

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

*Załącznik nr 1
do uchwały nr 26./2010 z dnia 23.11.2010r
w sprawie: określenia zasad i sposobu prowadzenia
ewidencji finansowej oraz sporządzania sprawozdań
rocznych i okresowych*

1. Rozliczenie zaliczki na pokrycie kosztów zarządzania nieruchomością wspólną

Zaliczki i przychody			Poniesione koszty		
Lp.	Rodzaj przychodu	Wartość w zł	Lp.	Rodzaj kosztu	Wartość w zł
1	Wyniki z lat poprzednich		1	Koszty Zarządu	
2	Rozliczenie wyniku i jego korekty		2	Administrowanie	
3	Zaliczki m-c właścicieli		3	Energia elektryczna	
4	Pożytki i pozostałe przychody		4	Konserwacje	
5	Przychody finansowe (odsetki)		5	Przeglądy	
6	Razem przychody roku bieżącego		6	Utrzymanie czystości posesji	
7	Razem przychody narastająco		7	Drobne naprawy i awarie	
			8	Ubezpieczenia	
Lp.	Wyniki	Wartość w zł	9	Usługi bankowe	
1	Wyniki roku bieżącego brutto		10	Pozostałe koszty	
2	Wyniki narastająco brutto		11	Razem koszty	

2. Gospodarka funduszem remontowym

Zaliczki i przychody			Poniesione koszty		
Lp.	Rodzaj przychodu	Wartość w zł	Lp.	Rodzaj kosztu	Wartość w zł
1.	Z roku ubiegłego		1.	Wynik roku bieżącego	
2.	Pozostałość bieżącego		2.	Razem wydatki	
3.	Pozostałe przychody funduszu remontowego		Lp. Wyniki		
4.	Razem przychody roku bieżącego		1.	Wynik roku bieżącego brutto	
5.	Razem przychody narastająco		2.	Aktualny stan funduszu remontowego	

3. Rozliczenie zaliczki na pokrycie kosztów powstałych w lokalach

Zaliczki i przychody			Poniesione koszty		
Lp.	Rodzaj przychodu	Wartość w zł	Lp.	Rodzaj kosztu	Wartość w zł
1.	Wynik z lat poprzednich		1.	Gaz dla C.O.	
2.	Rozliczenie wyniku i jego korekty		2.	Zużycie gazu ciepłej wody	
3.	Dostawa gazu dla C.O.		3.	Woda i kanalizacja	
4.	Gaz i ciepła woda		4.	Wywóz nieczystości	
5.	Woda i kanalizacja		5.	Razem koszty	
6.	Wywóz nieczystości		Lp. Wyniki		Wartość w zł
7.	Razem przychody roku bieżącego		10.	Wynik roku bieżącego brutto	
8.	Razem przychody narastająco		11.	Wynik narastająco brutto	

4. Wyniki finansowe Wspólnoty

Lp.	Wyniki roku bieżącego ogółem	Wartość w zł
1.	Zaliczki i przychody	
2.	Koszty	
3.	Wynik roku bieżącego brutto	
4.	Podatek CIT	
5.	Wynik roku bieżącego netto	
6.	Wynik z lat poprzednich	
7.	Wynik Wspólnoty narastająco netto	

5. Gospodarka środkami pieniężnymi

Lp.		Wartość w zł
1.	Stan rachunku bankowego	
2.	Stan rachunku bankowego	
3.		
Razem środki pieniężne		

6. Należności i zobowiązania właścicieli

Nr lokalu	Nazwisko i inne	Zaległość	Nadpłata
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem			

7.Rozrachunki z kontrahentami oraz z pozostałych tytułów

Lp.	Nazwisko i inne	Należność	Zobowiązania
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
Razem			

*Załącznik nr 2
do uchwały nr 26./2010 z dnia 23.11.2010r
w sprawie: określenia zasad i sposobu prowadzenia
ewidencji finansowej oraz sporządzania sprawozdań
rocznych i okresowych*

WYKAZ KONT KSIĘGI GŁÓWNEJ - WERSJA PODSTAWOWA

Zespól 0

Środki trwałe
Wartości niematerialne i prawne

Zespól 1

13 Rachunki bankowe i kredyty
14 Środki pieniężne w drodze

Zespól 2

20 Rozrachunki z odbiorcami i dostawcami
21 Rozrachunki z tytułu opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną
22 Rozrachunki publiczno prawne
23 Rozrachunki z pracownikami
24 Pozostałe rozrachunki

Zespól 3

30 Rozrachunki zakupu
31 Materiały

Zespól 4

40 Opłaty za dostawę mediów
41 Opłaty za piwnice, miejsca postojowe, domofony
42 Ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publiczno prawne
43 Wynagrodzenia i narzuty na wynagrodzenia
44 Koszty remontów i bieżące konserwacje
45 Inne koszty zarządu nieruchomością wspólną

Zespól 6

64 Rozliczenia między okresowe

Zespól 7

70 Przychody z zaliczek
71 Pozostałe przychody

Zespól 8

82 Rozliczenie wyniku finansowego
85 Fundusz remontowy
86 Wynik finansowy

Załącznik nr 3
do uchwały nr 26./2010 z dnia 23.11.2010r
w sprawie: określenia zasad i sposobu prowadzenia
ewidencji finansowej oraz sporządzania sprawozdań
rocznych i okresowych

W załączniku tym przedstawiony został sposób postępowania związany z wyliczeniem kosztu nieruchomości wspólnej dotyczący lokalu mieszkalnego i hali garażowej /U1 i U2 łącznie/.

A. KOSZTY NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNYCH

A1. Sposób wyliczenia kosztu rocznego nieruchomości wspólnej dla lokalu o powierzchni 65,93 m² przy założeniu, że wartość roczna tego kosztu dla całej Wspólnoty wynosi 120 tys. zł., jest następujący;
 $120\,000 \times 61,27\% = 73\,524 \times 1,59\% = 1\,169 \text{ zł.} : 12 = 97,42$ /kwota miesięczna lokalu mieszkalnego bez piwnicy i miejsca postojowego/.

Liczba 61,27% jest to udział powierzchni 74 lokali mieszkalnych w łącznej powierzchni lokali mieszkalnych i hali garażowej /4133,64 : 6746,08 = 61,27% /

Liczba 1,59% jest to udział powierzchni lokalu w ogólnej powierzchni mieszkalnej / 65,93 : 4133,64 = 1,59 % /.

A2. Do rozliczenia kosztu hali garażowej przyjmuje się łącznie lokal użytkowy U1 i U2, których udział w łącznej powierzchni wynosi 38,73 % / 2612,44 : 6746,08 = 38,73 % /

W naszym przykładzie koszt nieruchomości wspólnej hali garażowej wynosi
 $38,73\% \times 120\,000 \text{ zł.} = 46\,476 \text{ zł.}$

Współudziałowcami hali garażowej są użytkownicy piwnic i stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, ustalenie kosztów dla pojedynczej piwnicy i miejsca postojowego odbywa się w sposób następujący;

a/ zgodnie z ustaleniami w uchwale, koszty piwnic stanowią 1/3 kosztu całkowitego hali garażowej, stąd koszt jednej piwnicy wyniesie; $46\,476 \times 1/3 = 15\,492 \text{ zł.} : 63 = 245,90 : 12 = 20,49 \text{ zł.}$ miesięcznie.

b/ koszt stanowiska postojowego stanowi 2/3 kosztu całkowitego hali garażowej; stąd koszt jednego stanowiska postojowego wyniesie, $46\,476 \times 2/3 = 30\,984 : 59 = 525,15 : 12 = 43,76 \text{ zł}$ miesięcznie.

Łączny koszt nieruchomości wspólnej dla lokalu 65,93m² z garażem i piwnicą wynosi 2,45zł z m²/97,42zł + 20,49zł + 43,76zł = 161,67zł : 65,93m² = 2,45zł/ miesięcznie.

Pozostała kwota z zaliczki czynszowej przechodzi na poczet opłat kosztów usług komunalnych.

B. KOSZTY USŁUG KOMUNALNYCH

Rozliczanie kosztów usług komunalnych odbywa się w oparciu o odczyty stanów liczników, które rejestrują ilościowe zużycie poszczególnych mediów, a mianowicie;

- ilości wody zimnej,
- ilości wody ciepłej,
- ilości zużytego gazu do podgrzania wody i C.O

Ilości mediów komunalnych rozliczane są wg cen urzędowych wynikające z umów zawartych z kontrahentami.

Ustala się, że koszty wywozu śmieci rozliczane będą wg liczby lokali.

Uchwała nr 27/2010

z dnia 23.11.2010r.

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA
w Pultusku**

**w sprawie: wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów
związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali.**

Na podstawie art. 22 ust.3 pkt 3 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r./Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm./ właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

1. W oparciu o plan gospodarczy ustala się wysokość zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali na kwotę 6,50 zł od metra kwadratowego powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego miesięcznie.
2. Zaliczka wymieniona w ust. 1 zawiera koszty utrzymania lokalu mieszkalnego oraz miejsca postojowego i piwnicy.

§2

Ustalona wysokość zaliczki obowiązuje od dnia 01 grudnia 2010r.

§3

Unieważnia się treść uchwały nr 15/2010 z dnia 23.06.2010r w sprawie wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały:	40 głosów
Przeciw przyjęciu uchwały:	0 głosów
Wstrzymało się od głosu:	0 głosów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Uchwała nr 28 /2010

z dnia 23.11.2010r.

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA
w Pułtusk**

w sprawie: uzupełnienia składu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r o własności lokali(Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm.)właściciele lokali w nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusk postanawiają, co następuje:

§1

W związku z rezygnacją z członkostwa w składzie Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Pana Bogumiła Szczudłowskiego, postanawia się uzupełnić skład Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej o kandydaturę Pana Grzegorza Rzepkowskiego.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały:	39 głosów
Przeciw przyjęciu uchwały:	0 głosów
Wstrzymało się od głosu:	1 głos

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Uchwała nr 29/2010

z dnia 23.11.2010r.

**właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA
w Pultusku**

w sprawie: przeznaczenia niezagospodarowanego pomieszczenia w U1 na biuro Zarządu.

Na podstawie art. 22 ust.3 pkt 4 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r./Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm./ właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

W związku z brakiem pomieszczenia dla spotkań z mieszkańcami, przechowywaniem dokumentacji Wspólnoty oraz prac Zarządu postanawia się przeznaczyć pomieszczenie niezagospodarowane w garażu U1 pomiędzy piwnicą nr 14 a piwnicą nr 15 na biuro Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej. Koszty adaptacji pomieszczenia na biuro uwzględnione będą w przyszłorocznym planie gospodarczym.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

Za przyjęciem uchwały:	40 głosów
Przeciw przyjęciu uchwały:	0 głosów
Wstrzymało się od głosu:	0 głosów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Uchwała nr 30/2010

z dnia 23.11.2010r.

**właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową w nieruchomości przy ul. Mickiewicza 36VA
w Pultusku**

w sprawie: wykonania inwestycji z Funduszu Remontowego.

Na podstawie art. 22 ust.3 pkt 8 Ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r./Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903, z późn. zm./ właściciele lokali uchwalają co następuje:

§1

W związku z koniecznością wykonania daszków nad wejściami do klatek, krat w wejściach do piwnic oraz remont pomieszczenia na biuro Zarządu Właściciele Lokali ustalili, iż w/w inwestycje należy wykonać w roku 2010.

§2

Z powodu braku możliwości zwiększenia kosztów nieruchomości wspólnej Właściciele Lokali ustalili, iż kwota w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) na w/w inwestycje zostanie podjęta z Funduszu Remontowego Wspólnoty.

§3

Po wykonaniu w/w prac Zarząd Wspólnoty zobowiązany jest do rozliczenia wydatków i ewentualną nadwyżkę ponownie wpłacić na Fundusz Remontowy.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowało:

Za podjęciem uchwały:	40 głosów
Przeciw podjęciu uchwały:	0 głosów
Wstrzymało się od głosu:	0 głosów

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej