

Uchwała nr 1/2010

Wspólnoty Mieszkaniowej „OGRODY MICKIEWICZA” nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusku, podjęta na zebraniu ogółu właścicieli w dniu 31 marca 2010 roku

w sprawie: zmiany sposobu głosowania

Na podstawie art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Uchwały właścicieli we wszystkich sprawach zapadają większością głosów właścicieli lokali liczoną wg wielkości udziałów, z zastrzeżeniem ust. 2
2. Uchwały właścicieli lokali zapadają większością głosów właścicieli liczoną w ten sposób, że na każdego właściciela przypada jeden głos w następujących sprawach:
 6. Podjęcia uchwały o zmianie sposobu zarządu nieruchomością wspólną.
 7. Podjęcia uchwały o powołaniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.
 8. Przedstawienia i przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2009 oraz udzielenia absolutorium dla Zarządcy
 9. Przyjęcia planu gospodarczego na 2010 rok i wysokości zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną
 10. Podjęcia uchwały w sprawie rozdysponowania wyniku finansowego na zaliczke, na koszty zarządu nieruchomości wspólnej i pokrycia niedoboru na mediach
 11. Podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem części dachu w celu montażu stacji bazowej telefonii cyfrowej sieci ERA.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	0,5102 udziałów
przeciw przyjęciu uchwały	0 udziałów
wstrzymało się	0,0132 udziałów

Potrzebna ilość głosów do podjęcia uchwał wynosi 38 głosów

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

701751
Dykt. Jakub

Uchwała nr 2/2010

Wspólnota Mieszkaniowej „OGRODY MICKIEWICZA” nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusku, podjęta na zebraniu ogółu właścicieli w dniu 31 marca 2010 roku

w sprawie: zmiany sposobu zarządu nieruchomością wspólną

Na podstawie art. 18 ust. 2a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa zmienia dotychczasowy sposób zarządu nieruchomością wspólną pełniony w trybie art. 18 ust.1 ustawy o własności lokali w ten sposób, że powołuje spośród swoich właścicieli lokali lub spoza ich grona Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 2

Uchwała podlega zaprotokołowaniu przez notariusza oraz stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej

§ 3

Dotychczasowy Zarządca przestaje pełnić swoją funkcję od dnia 1 kwietnia 2010.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało 39 głosów czyli 100% obecnych.

2010.04.01

Dzł J. Kubiś

Uchwała nr 3/2010

Wspólnoty Mieszkaniowej „OGRODY MICKIEWICZA” nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusku, podjęta na zebraniu ogółu właścicieli w dniu 31 marca 2010 roku

w sprawie: powołania zarządu nieruchomością wspólną

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

W skład Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej wchodzi właściciele lokali lub osoby spoza ich grona w liczbie od 3 do 6 osób.

§ 2

Wspólnota Mieszkaniowa powołuje 6-cio osobowy Zarząd Wspólnoty w następującym składzie:

1. Jakub Dyl,
2. Marcin Sitek,
3. Krystyna Rakowska
4. Bogumił Szczudłowski,
5. Jarosław Wilk,
6. Katarzyna Jóźwik

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za podjęciem uchwały oddano 39 głosów

2010.04.01

Dyl Jakub

Uchwała nr 4/2010

Wspólnoty Mieszkaniowej „OGRODY MICKIEWICZA” nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 36VA w Pułtusku, podjęta na zebraniu ogółu właścicieli w dniu 31 marca 2010 roku

w sprawie: przyjęcia sprawozdania i udzielenia absolutorium dla Zarządcy z działalności w roku 2009

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3, w związku z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Przyjąć sprawozdanie z działalności Zarządcy Wspólnoty i udzielić absolutorium za 2009 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	0 udziałów
przeciw przyjęciu uchwały	37 udziałów
wstrzymało się	2 udziałów

Uchwała nie została podjęta.

701752
Dykt. J. Kubiś

Uchwała nr 5/2010

Wspólnoty Mieszkaniowej „OGRODY MICKIEWICZA” nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicz 36 VA w Pułtusku, podjęta na zebraniu ogółu właścicieli w dniu 31 marca 2010 roku

w sprawie: przyjęcia planu gospodarczego na 2010 rok i ustalenia wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz media na rok 2010

Na podstawie art. 22 ust. pkt. 2 i 3, z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1

Przyjąć plan gospodarczy zarządu nieruchomością wspólną na okres 12 miesięcy, obowiązujący od 01.04.2010 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

1. Ustalić wysokość opłaty na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w roku 2010 zgodnie z przyjętym planem gospodarczym od dnia 01.04.2010 r.
2. Wysokość opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i media wynosi:
 - a) zaliczka na koszty zarządu nieruchomością wspólną w wysokości 1,40 zł/m²/m-c, fundusz remontowy - 0,30 zł
 - b) zaliczka na co. w wysokości 2,15 zł/m²/m-c
 - c) zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenia ścieków – zgodnie ze stawkami dostawcy
 - d) zaliczka za podgrzanie wody w wysokości 9,00 zł/m³,
 - e) zaliczka za wywóz nieczystości w wysokości 10 zł/osobę
3. Wysokość opłat na pokrycie kosztów miejsc postojowych w garażu wynosi 20,00zł/stanowisko/m-c.

§3

Zobowiązać Zarząd do dokonania przeliczeń wielkości zaliczek przypadających na poszczególnych właścicieli i powiadomienia każdego właściciela o wysokości należnej zaliczki.

§4

Uiszczać miesięczne zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Przewodniczący zebrania

W załączeniu plan gospodarczy na 2010 r.

Uchwała nie została podjęta.

Rozliczenia i wysokość zaliczek pozostają na dotychczasowych zasadach do czasu opracowania nowego planu gospodarczego.

Wiceprzewodniczący
Zdzisław Jankowski

Uchwała nr 6/2010

Wspólnoty Mieszkaniowej „OGRODY MICKIEWICZA” nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicza 36 VA w Pułtusku, podjęta na zebraniu ogółu właścicieli w dniu 31 marca 2010 roku

w sprawie: rozdysponowania wyniku finansowego na zaliczce, na koszty zarządu nieruchomości wspólnej i pokrycia niedoboru na mediach

Na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Nadpłatę na zaliczce w kwocie 17 528,49 zł pozostawić na koncie zaliczki/ przesunąć na fundusz remontowy.

§ 2

Niedobór na wywozie nieczystości stałych w kwocie 2 472,18 zł pokryć z wpłat właścicieli jednorazowo/ rocznie zgodnie z ilością osób w lokalu

Uchwała nie została podjęta.

RCI 251
Dyl. Jakub

Uchwała nr 7/2010

Wspólnota Mieszkaniowej „OGRODY MICKIEWICZA” nieruchomości położonej przy ul. Mickiewicz 36VA w Pułtusku, podjęta na zebraniu ogółu właścicieli w dniu 31 marca 2010 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na najem części dachu w celu montażu stacji bazowej telefonii cyfrowej sieci ERA.

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na najem części dachu w celu montażu stacji bazowej telefonii cyfrowej sieci ERA.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej otrzymuje pełnomocnictwo do podpisania umowy najmu w zakresie jak powyżej.

§ 2

Uchwała nie została podjęta

Wolne wnioski.

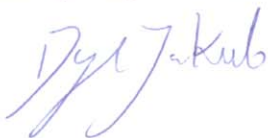
1. Zarządca Pan Andrzej Plizga podjął zobowiązanie, że od dnia 1 kwietnia 2010 roku nie będzie dokonywał operacji na kontach bankowych wspólnoty

2. Pan Andrzej Plizga zobowiązał się do dnia 15 kwietnia 2010 roku zorganizować spotkanie w celu sporządzenia protokołu Przekazania-Przejęcia Zarządu Nieruchomością Wspólną oraz końcowego rozliczenia kosztów administracji osiedla dotyczącego roku 2009 oraz pierwszego kwartału 2010 roku.

Na tym zebranie zakończono.

Protokół został zakończony i podpisany

Protokół sporządził: Jakub Dyl



Przewodniczący zebrania

Andrzej Plizga

„Zarządzanie i Administrowanie

Nieruchomościami ABDOM”

05-119 Legionowo, ul. Strużańska

44, licencja nr 10663

PLIZGA 1.

Komisja skrutacyjna:

Leszek Puczyński

Łukasz Wielogórski

