

**PROTOKÓŁ
ZE ZWYCZAJNEGO ZEBRANIA WŁAŚCICIELI LOKALI**

**przy nieruchomości „Ogrody Mickiewicza” przy ulicy A. Mickiewicza 36VA w Pułtusk
w dniu 27.03.2013r. w Szkole Podstawowej nr 3 ul. Al. 1000-lecia 14 w Pułtusk.**

1. Zebranie otworzyła o godzinie 17:40 Członek Zarządu Wspólnoty, Pani Katarzyna Jóźwik. Następnie poprosiła o zgłoszenie kandydata na Przewodniczącego Zebrania. Obecni na zebraniu członkowie Wspólnoty jednogłośnie zdecydowali, że Przewodniczącym Zebrania zostanie Pani Katarzyna Jóźwik.

Na protokolanta zgłosił się Pan Jakub Dyl, a do Komisji Skrutacyjnej został wybrany Pan Łukasz Wielogórski oraz Pan Mariusz Osiński. W wyniku jawnego głosowania wszystkie trzy osoby zostały jednogłośnie zaakceptowane.

Protokół komisji skrutacyjnej dostępny do wglądu w biurze Zarządu Wspólnoty.

2. Przewodnicząca zebrania oświadczyła, że Zebranie zostało zwołane zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali, można więc na nim rozpatrywać i poddawać pod głosowanie uchwały właścicieli lokali. Następnie stwierdza, że w zebraniu bierze udział 19 właścicieli /w tym 1 przez pełnomocnika na podstawie upoważnienia podłączonego do listy obecności/, posiadają oni 0,273242841 udziałów w nieruchomości wspólnej, co oznacza, że do podjęcia lub odrzucenia przygotowanych uchwał niezbędne będzie zbieranie podpisów w trybie indywidualnym.

3. Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad zostało omówione Sprawozdanie Zarządu za rok 2012. Głos w tej sprawie zabrał członek Zarządu Jarosław Wilk. Przedstawił on ogólną kondycję finansową Wspólnoty, działania wykonane przez Zarząd do tej pory, a także bieżące sprawy dotyczące funkcjonowania Wspólnoty. Przedstawił również plany inwestycyjne na 2013r.

Sprawozdanie Zarządu za rok 2012 dostępne do wglądu w biurze Zarządu Wspólnoty

4. Do składu Komisji Rewizyjnej zgłosił się Pan Łukasz Wielogórski. Z powodu braku wymaganej ilości kandydatur, Komisja Rewizyjna nie została powołana na następną kadencję.

5. Przewodniczący Zebrania przeszedł do głosowania nad zaproponowanymi przez Zarząd uchwałami.

Uchwała nr 1/2013

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Wspólnoty za rok 2012 oraz udzielenia absolutorium.

Za przyjęciem uchwały: 0,568668333 udziałów

Przeciw przyjęciu uchwały: 0,013270727 udziałów

Wstrzymało się od głosu: 0,015145206 udziałów

Uchwała nr 2/2013

w sprawie: przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2013 rok.

Za przyjęciem uchwały: 0,583813538 udziałów

Przeciw przyjęciu uchwały: 0,013270727 udziałów

Wstrzymało się od głosu: 0,000000000 udziałów

Uchwała nr 3/2013

w sprawie: wyboru Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

Za przyjęciem uchwały: 0,519388920 udziałów

Przeciw przyjęciu uchwały: 0,000000000 udziałów

Wstrzymało się od głosu: 0,077695345 udziałów

Uchwała nr 4/2013

w sprawie: reprezentowania Wspólnoty przed Sądem przez Zarząd Wspólnoty

Za przyjęciem uchwały: 0,597084265 udziałów

Przeciw przyjęciu uchwały: 0,000000000 udziałów

Wstrzymało się od głosu: 0,000000000 udziałów

Głosowano również nad dwiema uchwałami które nie uzyskały większości głosów i tym samym nie zostały uchwalone:

Uchwała w sprawie: ustalenia wysokości opłaty na fundusz remontowy

Za przyjęciem uchwały: 0,474824689 udziałów

Przeciw przyjęciu uchwały: 0,080244289 udziałów

Wstrzymało się od głosu: 0,042015286 udziałów

Oraz zgłoszona przez lokatorkę w trakcie zebrania :

Uchwała w sprawie: ustalenia wysokości wynagrodzenia Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej „Ogrody Mickiewicza 36VA“

Za przyjęciem uchwały: 0,092567799 udziałów

Przeciw przyjęciu uchwały: 0,436727162 udziałów

Wstrzymało się od głosu: 0,067789304 udziałów

Pełne treści uchwał, podjęte większością udziałów właścicieli- załącznik nr 1.

Zebranie zakończyła Pani Katarzyna Józwik o godzinie 19:00.

Zbieranie głosów pod uchwałami w trybie indywidualnym zakończono dnia 20.06.2013r.

	Podpis	Data
Protokół sporządził: Jakub Dyl
Za zgodność: Katarzyna Józwik

Załączniki:

1.Pełne treści uchwał