

**PROTOKÓŁ
ZE ZWYCZAJNEGO ZEBRANIA WŁAŚCICIELI LOKALI**

**przy nieruchomości „Ogrody Mickiewicza” przy ulicy A. Mickiewicza 36VA w Pultusku
w dniu 29.03.2012r. w Szkole Podstawowej nr 3 ul. Al. 1000-lecia 14 w Pultusku.**

1. Zebranie otworzyła o godzinie 17:30 Członek Zarządu Wspólnoty, Pani Katarzyna Jóźwik. Następnie poprosiła o zgłoszenie kandydata na Przewodniczącego Zebrania. Obecni na zebraniu członkowie Wspólnoty jednogłośnie zdecydowali, że Przewodniczącym Zebrania będzie Pan Grzegorz Rzepkowski.

Na protokolanta zgłosił się Pan Jakub Dyl, a do Komisji Skrutacyjnej został wybrany Pan Jarosław Wilk oraz Pan Marcin Sitek. W wyniku jawnego głosowania wszystkie trzy osoby zostały jednogłośnie zaakceptowane.

Przewodniczący Zebrania oświadczył, że Zebranie zostało zwołane zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali, można więc na nim rozpatrywać i poddawać pod głosowanie uchwały właścicieli lokali. Następnie stwierdza, że w Zebraniu bierze udział 26 właścicieli /w tym 4 przez pełnomocników na podstawie upoważnień podłączonych do listy obecności – zał. nr 1 do protokołu/, posiadają oni 0,376377785 udziałów w nieruchomości wspólnej, co oznacza, że do podjęcia lub odrzucenia przygotowanych uchwał niezbędne będzie zbieranie podpisów w trybie indywidualnym.

Z powodu zbyt małej ilości udziałów potrzebnych do podjęcia uchwały dotyczącej zakupu piwnicy od firmy ZAMBET S.A. przy obecności notariusza uchwała ta nie została podjęta.

2. Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad zostało omówione Sprawozdanie Zarządu za rok 2011. Głos w tej sprawie zabrał członek Zarządu Jarosław Wilk. Przedstawił on ogólną kondycję finansową Wspólnoty, działania wykonane przez Zarząd do tej pory, negocjacje Zarządu z wykonawcą PPU Zambet S.A., a także bieżące sprawy dotyczące funkcjonowania Wspólnoty. Przedstawił również plany inwestycyjne na 2012r. Sprawozdanie Zarządu za rok 2011 – załącznik Nr 2.

3. Kolejnym tematem omawianym na zebraniu miało być sprawozdanie Komisji Rewizyjnej. Głos zabrał Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Bogumił Szczudłowski, który stwierdził, iż w ciągu roku wpłynęły dwie rezygnacje od członkiń komisji z zasiadania w komisji rewizyjnej. W związku z tym sprawozdanie Komisji Rewizyjnej nie mogło być przygotowane, a uwagi pana Bogumiła Szczudłowskiego powinny być traktowane jako uwagi lokatora. Przewodniczący zebrania zadecydował, iż uwagi te zostaną przeniesione do wolnych wniosków na końcu zebrania.

4. W związku z brakiem kandydatów na członków Komisji Rewizyjnej nie przeprowadzono głosowania i nie powołano Komisji Rewizyjnej na kolejną kadencję.

5. Członek Zarządu Jakub Dyl przypomniał, że na zebraniu nie ma wystarczającej frekwencji i niezbędne będzie zbieranie głosów w trybie indywidualnym. Następnie Przewodniczący Zebrania przeszedł do głosowania nad zaproponowanymi przez Zarząd uchwałami.

6. Głosowanie nad uchwałą Nr 1/2012 dotyczyło przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2011 rok i udzielenia absolutorium. Po zebraniu podpisów pod uchwałami w trybie indywidualnym wyniki głosowania przedstawiają się następująco:

Za przyjęciem uchwały	0,525104807	udziałów
Przeciwko przyjęciu uchwały	0,026760386	udziałów
Wstrzymało się od głosu	0,028911682	udziałów

Uchwała została podjęta.

7. Głosowanie nad uchwałą Nr 2/2012 dotyczyło przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2012 rok. Po zebraniu podpisów pod uchwałami w trybie indywidualnym wyniki głosowania przedstawiają się następująco:

Za przyjęciem uchwały	0,580776875	udziałów
Przeciwko przyjęciu uchwały	0	udziałów
Wstrzymało się od głosu	0	udziałów

Uchwała została podjęta.

8. Głosowanie nad uchwałą Nr 3/2012 dotyczyło zmiany rozliczeń należności za zużytą wodę i ścieki. Po zebraniu podpisów pod uchwałami w trybie indywidualnym wyniki głosowania przedstawiają się następująco:

Za przyjęciem uchwały	0,551913312	udziałów
Przeciwko przyjęciu uchwały	0	udziałów
Wstrzymało się od głosu	0,028863563	udziałów

Uchwała została podjęta

9. Głosowanie nad uchwałą Nr 4/2012 dotyczyło zmiany rozliczeń należności za podgrzanie wody. Po zebraniu podpisów pod uchwałami w trybie indywidualnym wyniki głosowania przedstawiają się następująco:

Za przyjęciem uchwały	0,550400489	udziałów
Przeciwko przyjęciu uchwały	0	udziałów
Wstrzymało się od głosu	0,030376386	udziałów

Uchwała została podjęta.

10. W wolnych wnioskach poruszone zostały następujące tematy:

- Pan Bogumił Szczudłowski przekazał lokatorom oraz Zarządowi Wspólnoty w formie pisemnej swoje uwagi dotyczące rozliczeń z lokatorami.
- został poruszony temat naprawy tarasów od strony ul. Pana Tadeusza oraz dokończenia naprawy tarasu przy lokalu nr 63 przez firmę ZAMBET.
- Pan Łukasz Wielogórski zgłosił pęknięcie ściany w swoim mieszkaniu oraz na klatce schodowej. Zarząd zobowiązał się do zgłoszenia tej usterki firmie ZAMBET oraz dopilnowanie aby usterka została zlikwidowana.
- Pan Bogdan Szczerba zażądał szczegółowego rozliczenia kosztów wspólnych z rozbiem na swój lokal. Pani Katarzyna Józwick wyjaśniła, iż rozliczenia są podejmowane w oparciu o

uchwałę nr 26/2010 z dnia 23.11.2010r. ale Zarząd opracuje system aby rozliczenia były bardziej szczegółowe.

Zebranie zakończył pan Grzegorz Rzepkowski o godzinie 19:15.

	Podpis	Data
Protokół sporządził: Jakub Dyl-.....-.....
Za zgodność: Grzegorz Rzepkowski-.....-.....

Załączniki:

1. Protokół komisji skrutacyjnej
2. Sprawozdanie Zarządu za rok 2011
3. Pełne treści uchwał