

**PROTOKÓŁ
ZE ZWYCZAJNEGO ZEBRANIA WŁAŚCICIELI LOKALI**

**nieruchomości „Ogrody Mickiewicza” przy ulicy A. Mickiewicza 36VA w Pułtusk
w dniu 27.03.2014r. w Szkole Podstawowej nr 3 ul. Al. 1000-lecia 14 w Pułtusk.**

1. Zebranie otworzył o godzinie 18⁰⁰ Członek Zarządu Wspólnoty Katarzyna Józwik . Następnie poprosił o zgłoszenie kandydata na Przewodniczącego Zebrania. Obecni na zebraniu członkowie Wspólnoty jednogłośnie zdecydowali, że Przewodniczącym Zebrania zostanie pani Katarzyna Józwik. Na protokolanta wybrano pana Jakuba Dyla , a do Komisji Skrutacyjnej został(a) wybrany(a) Beata Zientarska oraz Marcin Sitek.

Protokół komisji skrutacyjnej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu i jest dostępny do wglądu w biurze Zarządu Wspólnoty.

2. Przewodniczący(a) zebrania oświadczyła, że Zebranie zostało zwołane zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali, można więc na nim rozpatrywać i poddawać pod głosowanie uchwały właścicieli lokali. Następnie stwierdza, że w zebraniu bierze udział 15 właścicieli /w tym 1 przez pełnomocnika na podstawie upoważnienia podłączonego do listy obecności/, posiadają oni 0,215504307 udziałów w nieruchomości wspólnej, co oznacza, że do podjęcia lub odrzucenia przygotowanych uchwał niezbędne będzie zbieranie podpisów w trybie indywidualnym.

3. Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad zostało omówione Sprawozdanie Zarządu za rok 2013. Głos w tej sprawie zabrał członek Zarządu pan Jarosław Wilk. Przedstawił on ogólną kondycję finansową Wspólnoty, działania wykonane przez Zarząd do tej pory, a także bieżące sprawy dotyczące funkcjonowania Wspólnoty. Przedstawił również plany inwestycyjne na 2014r.

4. Do składu Komisji Rewizyjnej wybrano:

Zientarska Beata - Przewodniczący(a) komisji

Chrzanowska Ewa - Członek komisji

Kędel Iwona - Członek komisji

5. Przewodniczący(a) zaproponowała dyskusję przed głosowaniem nad uchwałami:

Na wniosek lokatora pana Bogumiła Szczudłowskiego wywiązała się dyskusja na temat rozliczania mediów. Lokatorzy w składzie pani Beata Zientarska, Jarosław Wilk oraz Bogumił Szczudłowski zobowiązali się wypracować i przedstawić różne sposoby rozliczania kosztów mediów.

Podjęto decyzję w sprawie zmiany zapisu w uchwale nr 6/2014

w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali

w § 2 zapis:

Ustalona wysokość zaliczki obowiązuje od dnia 01.04.2014r.

zmienia się na zapis:

Ustalona wysokość zaliczki obowiązuje od dnia 01.01.2015r.

Poruszono kwestię instalacji daszków i sposobu rozliczenia kosztów na najwyższych kondygnacjach.

Poruszono kwestię usytuowania trzepaka ale temat zarzucono z braku porozumienia co do miejsca instalacji trzepaka.

Poruszono sprawę segregacji i nie segregacji śmieci. Na chwilę obecną większość lokatorów zadecydowała iż na dzień dzisiejszy Wspólnota Mieszkaniowa nie wprowadza segregacji śmieci.

6. Przewodniczący(a) Zebrania przeszedł do głosowania nad zaproponowanymi przez Zarząd uchwałami:

Głosowanie nad uchwałą nr 01/2014 z dnia 27.03.2014r

w sprawie: przyjęcia sprawozdania Zarządu Wspólnoty za rok 2013 oraz udzielenia absolutorium.

Za przyjęciem uchwały 0,202233580 udziałów

Przeciwko przyjęciu uchwały 0,013270727 udziałów

Wstrzymało się od głosu 0 udziałów

Głosowanie nad uchwałą nr 02/2014 z dnia 27.03.2014r

w sprawie: przyjęcia planu finansowo-gospodarczego na 2014 rok.

Za przyjęciem uchwały 0,202233580 udziałów

Przeciwko przyjęciu uchwały 0,013270727 udziałów

Wstrzymało się od głosu 0 udziałów

Głosowanie nad uchwałą nr 03/2014 z dnia 27.03.2014r

w sprawie: powołania Komisji Rewizyjnej

Komisja w składzie:

Beata Zientarska	- Przewodniczący(a) komisji	
Iwona Kędel	-Członek komisji	
Ewa Chrzanowska	-Członek komisji	
Za przyjęciem uchwały	0,215504307	udziałów
Przeciwko przyjęciu uchwały	0	udziałów
Wstrzymało się od głosu	0	udziałów

Głosowanie nad uchwałą nr 04/2014 z dnia 27.03.2014r

w sprawie: określenia zasad i sposobu prowadzenia ewidencji finansowej oraz sporządzania sprawozdań rocznych i okresowych

Za przyjęciem uchwały	0,202233580	udziałów
Przeciwko przyjęciu uchwały	0,013270727	udziałów
Wstrzymało się od głosu	0	udziałów

Głosowanie nad uchwałą nr 05/2014 z dnia 27.03.2014r

w sprawie: Ustalenia wysokości opłaty na fundusz remontowy

Za przyjęciem uchwały	0,146506699	udziałów
Przeciwko przyjęciu uchwały	0,037450356	udziałów
Wstrzymało się od głosu	0,031547252	udziałów

Głosowanie nad uchwałą nr 06/2013 z dnia 27.03.2013r

w sprawie: ustalenia wysokości zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną i kosztów związanych z utrzymaniem poszczególnych lokali

Za przyjęciem uchwały	0,202233580	udziałów
Przeciwko przyjęciu uchwały	0	udziałów
Wstrzymało się od głosu	0,013270727	udziałów

Załączniki:

Protokół komisji skrutacyjnej załącznik nr 1

Pełne treści uchwał, podjęte większością udziałów właścicieli- załącznik nr 2.

Lista obecności na zebraniu załącznik nr 3

Protokół odczytano.

Zebranie zakończyła pani Katarzyna Józwick o godzinie 20⁴⁵.

Podpis

Data

Protokół sporządził(a):

.....

.....

Za zgodność:

.....

.....