

Pułtusk 2010-03-31

Protokół

Z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej „OGRODY MICKIEWICZA” nieruchomości położonej w Pułtusku przy ulicy A. Mickiewicza 36VA, które odbyło się w dniu 31 marca 2010 o godz. 17⁰⁰ w Szkole Podstawowej nr 3 ul. Aleja Tysiąclecia 14 w Pułtusku. W zebraniu udział wzięli właściciele lokali wyodrębnionych, posiadający 0,523492 udziałów, tym samym zebranie było zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad zebrania:

1. Otwarcie Zebrania
2. Wybór przewodniczącego zebrania i protokółanta
3. Powołanie komisji skrutacyjnej
4. Przyjęcie porządku zebrania
5. Podjęcie uchwały o zmianie sposobu głosowania.
6. Ustąpienie Zarządcy Wspólnoty mieszkaniowej i podjęcie uchwały o odwołaniu Zarządcy(o zmianie sposobu zarządu nieruchomością).
7. Podjęcie uchwały o powołaniu Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej.
8. Przedstawienie i przyjęcie sprawozdania finansowego za rok 2009 oraz udzielenie absolutorium dla Zarządcy
9. Przyjęcie planu gospodarczego na 2010 rok i wysokości zaliczek na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną
10. Podjęcie uchwały w sprawie rozdysonowania wyniku finansowego na zaliczke, na koszty zarządu nieruchomości wspólnej i pokrycia niedoboru na mediach
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem części dachu w celu montażu stacji bazowej telefonii cyfrowej sieci ERA.
12. Wolne wnioski
13. Zakończenie zebrania

Otwarcia zebrania dokonał Zarządca Andrzej Pliźga „Zarządzanie i Administrowanie Nieruchomościami ABDOM” 05-119 Legionowo, ul. Strużańska 44, licencja nr 10663. Na przewodniczącego zaproponowano Pana Andrzeja Pliźgę. Kandydatura przewodniczącego została poddana pod głosowanie. Za przyjęciem głosowali właściciele reprezentujący 100% obecnych udziałów. Przewodniczący przedstawił proponowany porządek zebrania. Na protokolanta wybrano Pana Jakuba Dyla. Za wyborem protokolanta głosowali właściciele reprezentujący 100.% udziałów. Do komisji skrutacyjnej wybrano Pana Łukasza Wielogórskiego oraz Pana Leszka Puczyńskiego

Przystąpiono do głosowania nad uchwałami.

Podjęto 7 uchwał, jako integralną część protokołu.

Jakub Dyla

Pliźga

Leszek Puczyński